

Με την παρούσα, **υπενθυμίζουμε** ότι εκδόθηκε η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/19-05-2023 υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως 3475, τεύχος Β', στις 24-05-2023.
[ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ](#)

Σύμφωνα με το περιεχόμενο αυτής, για τα ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Κεφαλαίου Πρώτου της κ.υ.α., δηλαδή οικόπεδα ή γήπεδα στα οποία έχουν ανεγερθεί κτίρια και:

Α. βρίσκονται μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις και χορτολιβαδικές εκτάσεις και ειδικότερα:

1. σε δάση ή δασικά οικοσυστήματα ή δασικές εκτάσεις των παρ.1, 2 και 3 του άρθρου 3 του ν.998/79, όπως ισχύει.

2. σε χορτολιβαδικές εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών της παρ. 1 του άρθρου 5 π.δ. 32/2016, είτε είναι δημόσιες, είτε είναι αναγνωρισμένες ως ιδιωτικές.

3. σε πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις (μη ορεινές ή ημιορεινές και μη κείμενες επί ανώμαλων εδαφών) της παρ. 3 του άρθρου 5 π.δ. 32/2016.

Β. βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης Α.

Γ. βρίσκονται μέσα σε περιαστικό πράσινο και σε κηρυγμένες δασωτέες ή αναδασωτέες εκτάσεις, της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.998/79, όπως ισχύει.

Δ. βρίσκονται εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης Γ.

Ε. βρίσκονται μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών, της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.998/79,

ήταν υποχρεωτική η σύνταξη **Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα** μέχρι την **31η/03/2024**. Σε συνέχεια της Τεχνικής Έκθεσης, εντός ενός (1) μηνός από την παραπάνω ημερομηνία και, σε κάθε περίπτωση, μέχρι τις **30/4/2024** έπρεπε να υποβληθεί η **Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας** στην οποία δηλώνεται η ορθή λήψη των μέτρων που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα βάσει των προβλέψεων του κανονισμού για την προστασία του ακινήτου τους σε περίπτωση συμβάντος πυρκαγιάς.

Ως εκ τούτου, παρακαλείστε ως χρηματοδοτικοί μισθωτές του ακινήτου που αποτελεί αντικείμενο της μεταξύ μας χρηματοδοτικής μίσθωσης, σε περίπτωση που δεν έχετε ήδη προβεί σε σχετικές ενέργειες εφαρμογής των όσων προβλέπει ο Κανονισμός και το ακίνητο υπάγεται στην εν λόγω υποχρέωση, αφού προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, να μας ενημερώσετε για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, αποστέλλοντάς μας τα παραπάνω

έντυπα και τη σχετική δήλωση Εφαρμογής στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@piraeusleasing.gr.

Σε περίπτωση που δεν έχετε προβεί ακόμη σε οποιεσδήποτε ενέργειες, χρειάζεται να γίνουν τα παρακάτω:

Βήμα 1ο - Έλεγχος Υπαγωγής στον Κανονισμό:

Καταρχάς, πρέπει να διαπιστωθεί εάν το ακίνητό σας εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού. Για τον σκοπό αυτό απαιτούνται:

1. Εντοπισμός ακινήτου.
2. Έλεγχος αν εμπίπτει το ακίνητο στον Κανονισμό.

Για το στάδιο αυτό, μπορούμε να σας συνδράμουμε με τη βοήθεια εξωτερικής συνεργαζόμενης εταιρείας, με κόστος **€30 ανά ακίνητο**. (σε αυτή την περίπτωση, για την επίτευξη της διαδικασίας, παρακαλώ προωθήστε μας τον ΚΑΕΚ, ή διεύθυνση Ακινήτου, ή συντεταγμένες ακινήτου)

Βήμα 2ο - Ενέργειες σε περίπτωση υπαγωγής:

Εφόσον από τον παραπάνω έλεγχο προκύψει ότι το ακίνητό σας εμπίπτει στον Κανονισμό, τότε θα πρέπει να ακολουθήσετε τα προβλεπόμενα από αυτόν βήματα:

3. Αυτοψία και καταγραφή στοιχείων (προσόψεις, περιφράξεις, βλάστηση) με χρήση τοπογραφικού οργάνου και drone.
4. Σύνταξη φακέλου (τεχνική έκθεση, κάτοψη, προτεινόμενα μέτρα, αξιολόγηση επικινδυνότητας, σχέδιο εκκένωσης).
5. Κατάθεση φακέλου στις αρμόδιες αρχές.
6. Υλοποίηση των εργασιών που τυχόν θα προκύψουν (π.χ. αποψιλώσεις, απομάκρυνση βλάστησης κ.λπ.).
7. Σύνταξη και κατάθεση της Δήλωσης Εφαρμογής των μέτρων.

Και για τα επόμενα στάδια μπορούμε να σας συνδράμουμε, σε συνεργασία με την εξωτερική εταιρεία, με ειδική προσφορά ανά περίπτωση.

Παρακαλούμε:

- Ενημερώστε μας σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες έχετε ήδη προβεί, **είτε το ακίνητό σας εμπίπτει στον Κανονισμό είτε όχι**.
- Ενημερώστε μας εάν επιθυμείτε να συνδράμουμε στον έλεγχο υπαγωγής ή/και στα επόμενα στάδια της διαδικασίας.

Παρακαλούμε για την αποστολή των σχετικών στοιχείων ή/και την εκδήλωση ενδιαφέροντος για υποστήριξη στο email: info@piraeusleasing.gr.

Για τυχόν διευκρινίσεις, παρακαλώ όπως επικοινωνήσετε με τους:

κ.κ. Ζυγούρο Αθανάσιο (τηλ.:2107760864, zygourosa@piraeusleasing.gr) και Σαμουρέλη
Γεώργιο (τηλ.: 2107760764, samourelisg@piraeusleasing.gr)