



# ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2015 έως 31/12/2015

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.». Ο αναγνώστης που επιζητά να αντίληψη ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναγράφονται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.piraeusleasing.gr](http://www.piraeusleasing.gr) και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 44407/01/Β/99/91(06)-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 7480501000.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Έδρα:</b>	Σινώπης 27, Τ.Κ.115 27, Αθήνα	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	
<b>ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:</b>	7480501000	Πηνελόπη Λαζαρίδου	Πρόεδρος
<b>ΑΡ.ΜΑΕ:</b>	44407/01/Β/99/91(06)	Ιωάννης Μαυρέλος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
<b>Αρμόδια Περιφέρεια:</b>	Περιφέρεια Αττικής (Κεντρικός Τομέας)	Μάρθα Μπάρκα	Μέλος
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρία:</b>	<a href="http://www.piraeusleasing.gr">www.piraeusleasing.gr</a>	Γεώργιος Πουλίουπουλος	Μέλος
<b>Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:</b>	21/6/2016	Νικόλαος Μπουσαγιώτης	Μέλος
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:</b>	Δημήτρης Σούρμης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891)	Αθανάσιος Καρτασακλής	Μέλος
<b>Ελεγκτική Εταιρία:</b>	PricewaterhouseCoopers S.A.	Παναγιώτης Παπαμαχαλάπουλος	Μέλος
<b>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών:</b>	Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης	Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος	Μέλος

**Θέμα Έμφασης:** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στις ουσιαστικές αβεβαιότητες που απορρέουν από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και τις τρέχουσες εξελίξεις, οι οποίες επηρεάζουν τον τραπεζικό κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Τράπεζα Πειραιώς. Οι ουσιαστικές αυτές αβεβαιότητες σε συνδυασμό με τη σημαντική εξάρτηση της Εταιρείας από τη χρηματοδοτική υποστήριξη της που παρέχει η Τράπεζα Πειραιώς, δύνανται να δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία για τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.589	3.063
Απατήσεις από πελάτες	920.957	940.642
Μείον: Προβλέψεις	<u>236.978</u>	<u>222.240</u>
Απατήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	683.979	718.402
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.497	1.563
Επενδυτικά ακίνητα	67.799	55.335
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22.307	22.322
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	78.295	91.549
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>861.466</b>	<b>892.234</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.464	23.889
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	780.299	799.781
Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	5.871	5.871
Λοιπές προβλέψεις	440	2.210
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	378	404
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>797.452</b>	<b>832.155</b>
Μετοχικά Κεφάλαια	118.860	140.549
Διαφορά υπέρ το άρτιο	124.396	104.820
Αποθεματικά	1.457	1.421
Συσσωρευμένα κέρδη	(180.699)	(186.711)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)</b>	<b>64.014</b>	<b>60.079</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (α) + (β)</b>	<b>861.466</b>	<b>892.234</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	1 Ιαν-31 Δεκ. 2015	1 Ιαν-31 Δεκ. 2014
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
(Ζημιές)/Κέρδη μετά από φόρους	(16.097)	(109.891)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Φόροι	(4)	(14)
Αποσβέσεις	741	1.208
Κέρδη από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	883	-
Απομειώσεις	9.708	19.751
Προβλέψεις	14.705	92.714
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών λογαριασμούς (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.343	19.692
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.058</b>	<b>26.298</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(4)	(25)
Πωλήσεις/ (Αγορές) ομολογιών εταιριών	(46)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(50)</b>	<b>(25)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδόματα / αναληφθέντα δάνεια	-	(115.000)
Εξοφλήσεις δανείων	(19.482)	(2.552)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	20.000	85.000
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>518</b>	<b>(32.552)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>4.526</b>	<b>(6.279)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.063	9.342
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>7.589</b>	<b>3.063</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	1 Ιαν-31 Δεκ. 2015	1 Ιαν-31 Δεκ. 2014
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26.486	29.548
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.898)	(21.314)
<b>Καθαρά έσοδα τόκων</b>	<b>9.588</b>	<b>8.234</b>
Λοιπά έσοδα	6.052	3.930
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>15.640</b>	<b>12.164</b>
Δαπάνες προσωπικού	(1.927)	(2.194)
Λοιπά έξοδα	(4.656)	(6.187)
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και επενδυτικών στοιχείων του ενεργητικού	(741)	(1.208)
Απομείωση αξίας επενδυτικών ακινήτων	(9.708)	(19.752)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(14.705)	(92.714)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(16.097)</b>	<b>(109.891)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(16.097)</b>	<b>(109.891)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	1 Ιαν-31 Δεκ. 2015	1 Ιαν-31 Δεκ. 2014
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης</b>	<b>60.079</b>	<b>85.043</b>
Επίδραση λόγω αναδρομικής αναπροσαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους"	(15)	(80)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	21
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	(4)	(14)
Μεταβολή αποθεματικών λόγω απορρόφησης Γενικής Leasing Α.Ε.	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	20.000	85.000
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	51	-
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	(16.097)	(109.891)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>	<b>64.014</b>	<b>60.079</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) με ποσοστό 100,00%.
2. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Αναφοράς.
3. Η Εταιρία δεν έχει ανέλεγκτες χρήσεις ενώ για τις χρήσεις 2011-2014 έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό βάσει της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994. Η Γενική Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008-2010 ενώ για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
4. Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
5. Οι πτήσεις φύσεως επίδικες ή υπό διατηρητέα διαφορές, καθώς οι εκκρεμότητες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.
6. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 1.314 χιλ., € 17.023 χιλ., € 5.038 χιλ. αντίστοιχα.
7. Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία την 31/12/2015 ήταν 50. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος του 2014 ήταν 50.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 000419

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 587241

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 617051

