

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιληφθεί ολόκληρη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 28255/06/Β/93/36.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έδρα:	Σινώπης 27, Τ.Κ.115 27, Αθήνα	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
ΑΡ.ΜΑΕ:	28255/06/Β/93/36	Ηλίας Μίλης	Πρόεδρος
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών	Ευτύχιος Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	17/03/2008	Ιωάννης Μαυρέλλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Βασιλείος Γούτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 10411)	Θεοφάνης Ηλιάδης	Μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers S.A.	Ιωάννης Εγγιλέζος	Μέλος
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Ιωάννης Παπαδόπουλος	Μέλος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρία:	www.piraeusleasing.gr	Δημήτριος Δέμος	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	67.460	62.038	-	2.128
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	193.151	2.767
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)				
Απαιτήσεις από πελάτες	1.188.895	995.695	6.815	1.041.771
Μείον: Προβλέψεις	10.530	9.020	787	6.028
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.081	32.081	4.868	29.360
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.279.906	1.080.794	204.047	1.067.224
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	842.191	738.284	2.596	733.546
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	200.098	117.984	-	117.923
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.276	39.517	24.033	37.224
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	1.089.565	895.785	26.629	888.693
Μετοχικό Κεφάλαιο	103.593	106.747	103.593	106.747
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	81.236	73.376	73.825	71.784
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	184.829	180.123	177.418	178.531
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	5.512	4.886	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	190.341	185.009	177.418	178.531
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	1.279.906	1.080.794	204.047	1.067.224

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ: (Εμμεση μέθοδος) (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-31 Δεκ. 2006	1 Ιαν-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-31 Δεκ. 2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	25.132	21.610	16.764	20.220
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	13.068	12.025	132	100
Προβλέψεις	3.545	3.429	2.445	3.261
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(645)	(1.058)	-	-
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	(285)	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43.438	31.908	31.495	29.778
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ αύξηση απαιτήσεων	(196.500)	(216.523)	(134.992)	(218.708)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.142)	8.685	17.004	9.286
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(43.438)	(31.908)	(31.495)	(29.778)
Καταβληθέντοι φόροι	(561)	(4.371)	134	(4.124)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(157.388)	(176.203)	(98.513)	(189.965)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(26.561)	(25.092)	(88)	(672)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	8.716	10.792	4	19
Πωλήσεις επενδύσεων σε συνδεδεμένες	-	(49)	-	(187)
Μετρητά που αποδόθηκαν στους αποσπώμενους κλάδους χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	(5.159)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17.845)	(14.349)	(5.243)	(840)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	345.480	364.376	190.072	364.376
Εξοφλήσεις δανείων	(159.685)	(146.359)	(94.238)	(146.359)
Μερίσματα πληρωθέντα	(7.004)	(8.466)	(7.004)	(8.466)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(3.154)	-	(3.154)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	175.637	209.551	85.676	209.551
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	404	18.999	(18.080)	18.746
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	21.944	2.945	21.606	2.860
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	22.348	21.944	3.526	21.606

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-31 Δεκ. 2006	1 Ιαν-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-31 Δεκ. 2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	108.989	86.023	58.084	58.745
Μικτά κέρδη	65.836	56.454	26.589	28.967
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	38.200	33.635	16.896	20.320
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	25.132	21.610	16.764	20.220
Κέρδη προ φόρων σύνολο	25.132	21.610	16.764	20.220
Μείον φόροι	7.008	6.338	5.085	6.029
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	18.124	15.272	11.679	14.191
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	17.498	14.646	11.679	14.191
Μετόχους Μειοψηφίας	626	626	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,72	0,60	0,48	0,58
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	-	-	-	0,29

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 31.12.2007 και 31.12.2006 είναι: Α. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (έδρα Ελλάδα, Αθήνα), Β. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ), (έδρα Ελλάδα, Αθήνα, συμμετοχή που αποκτήθηκε 100% στο δεύτερο τρίμηνο του 2006) και Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.» (έδρα Ελλάδα, Αθήνα). 2. Την 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση των κλάδων Χρηματοδοτικής μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρείας και η εισφορά αυτών στην εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ), με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 (βλ. σημ. 29 "Απόσχιση κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης"). 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) με ποσοστό 87,55%, 42,09% και 87,55% αντίστοιχα. 4. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ τόσο την 31.12.2007 όσο και την 31.12.2006 είναι 48,08%, ενώ αντίστοιχα στην «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) είναι 100%. 5. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης. 6. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002 ενώ η «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1999. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. 7. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 9. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 2.891 χιλ., € 43.527 χιλ., € 779 χιλ. και € 1.026.119 χιλ. αντίστοιχα. Τα αντίστοιχα για την Εταιρεία ανέρχονται σε € 4.060 χιλ., € 31.544 χιλ., € 500 χιλ. και € 23.060 χιλ. και αφορούν έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από / προς συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές και αμοιβές της Εταιρείας και του Ομίλου της με τα μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε € 291 χιλ. και € 366 εκ. αντίστοιχα. 10. Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο την 31/12/2007 ήταν 68 και 107 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος του 2006 ήταν 60 και 97 αντίστοιχα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-31 Δεκ. 2006	1 Ιαν-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-31 Δεκ. 2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	185.009	178.228	178.531	172.831
Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους	18.124	15.272	11.679	14.191
	203.133	193.500	190.210	187.022
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(7.036)	(8.491)	(7.036)	(8.491)
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	(3.154)	-	(3.154)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπώμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(2.602)	-	(2.602)	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	190.341	185.009	177.418	178.531

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2008
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΑΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 286405

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 786820

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 617051
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0030270