



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: Σινώπης 27 – Αθήνα Τ.Κ. 115 27**

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝΑ. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	4
Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	9
Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	13
Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	14
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	14
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	20
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	28
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	28
6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	30
7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	30
8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	30
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	31
10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	32
12. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	33
13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	33
14. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	33
15. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	35
16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	35
17. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	36
18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	37
19. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38
20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	39
21. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	39
22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	40
23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	42
24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	43
25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	44
26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	44
27. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	44
28. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	44
29. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	44
30. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	46
30.01 ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	

30.02 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
30.03 ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

31.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	49
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	ΣΦΑΛΜΑ! ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΤΕΙ ΣΕΛΙΔΟΔΕΙΚΤΗΣ.

Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενοποιημένων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητά της κατά το χρονικό διάστημα 1ης Ιανουαρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2007.

Η μητρική εταιρία κατά το έτος 2007 ολοκλήρωσε την απόσχιση των κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών, τους οποίους απορρόφησε η θυγατρική της εταιρία Πειραιώς ΑΕ Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων Μεταφορών, η οποία μετονομάστηκε σε «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ», με διακριτικό τίτλο «Πειραιώς Leases».

Μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης κλάδων, το Σύνολο των νέων εργασιών leasing, στα πλαίσια του Ομίλου Πειραιώς, ασκείται στην Ελληνική Αγορά από τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.

Η αγορά leasing παρουσίασε σταθεροποίηση κατά την χρήση 2007. Εκτιμάται ότι το σύνολο της παραγωγής νέων εργασιών έφθασε τα € 3 δις έναντι € 2,913 δις το 2006, σημειώνοντας αύξηση 3%. Σημειώνεται ότι κατά την προηγούμενη χρονιά (2006) η αύξηση έναντι του 2005 ήταν σημαντικά μεγαλύτερη (25%).

Το leasing ακινήτων, κυρίως το leaseback αλλά και το απ' ευθείας leasing, απορρόφησε το μεγαλύτερο μέρος των νέων εργασιών του Ομίλου, 52,5%, ενώ το leasing οχημάτων (επαγγελματικών και επιβατικών) ακολούθησε με 28,3%. Τάση αύξησης παρουσίασε η αγορά leasing αεροσκαφών, στην οποία η Πειραιώς Leases διαδραματίζει πρωταγωνιστικό ρόλο.

Το εκμισθωμένο ενεργητικό του Ομίλου της Πειραιώς Leasing, συμπεριλαμβανομένων και των εκμισθωμένων επιβατικών οχημάτων της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ, ανήλθε στο ποσό των € 1,237 δις, αυξημένο κατά 18,8% σε σχέση με το αντίστοιχο ποσό του 2006, ενώ τα καθαρά έσοδα από τόκους διαμορφώθηκαν στα € 31,285 εκ. αυξημένα κατά 27% σε σχέση με το 2006.

Τα κέρδη προ φόρων χρήσης 2007 του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € 25,132 εκ. αυξημένα κατά 16%, ενώ τα μετά φόρων κέρδη ανήλθαν σε € 18,124 εκ, αυξημένα κατά 19% σε σχέση με το 2006.

Συμπληρώνοντας την εικόνα της εταιρίας για το 2007, πρέπει επίσης να γίνει αναφορά στους κατωτέρω δείκτες:

Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων προ φόρων 13,20%
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων μετά φόρων 9,53%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού προ φόρων 1,96%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού μετά φόρων 1,42%
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας 21,52%

Πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 43^ο του Ν. 2190/1920, 11α του Ν. 3371/2005 και το άρθρο 30 του Ν. 3461/2006

(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε ευρώ 103.593 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 4,27 έκαστη

Με βάση το μετοχολόγιο της 31 Δεκεμβρίου 2007, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	%
Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ	21.244.392	87,57
Μέτοχοι < του 5%	3.016.368	12,43
Σύνολο	24.260.760	100,00

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Πέραν της γενικής απαγόρευσης μεταβίβασης μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 205 του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών όπως τροποποιημένος ισχύει, δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί στο δικαίωμα μεταβίβασης μετοχών της Εταιρείας που να είναι γνωστοί σε αυτήν.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.

Η τράπεζα Πειραιώς ΑΕ κατά την 1 Ιανουαρίου 2007 κατείχε ποσοστό 86,76% του μετοχικού κεφαλαίου ενώ στο τέλος της χρήσης κατείχε ποσοστό 87,57%, προχωρώντας σε διαδοχικές αγορές μετοχών.

(δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου των μετοχών της εταιρείας.

(στ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.
Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων, που να είναι γνωστές στην Εταιρεία.

(ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.
Δεν υφίστανται διαφοροποιήσεις από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

(η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20.
Δεν υφίστανται.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.
Δεν υφίστανται.

(ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης
Δεν υφίστανται.

(κ) Μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων του ισολογισμού, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού των προβλέψεων.
Για το παραπάνω γίνεται αναφορά στις ενότητες 2.6 έως και 2.18 στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007

Αθήνα 17 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Ηλίας Μίλης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Μαυρέλος

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Χρηματοοικονομικά έσοδα		56.317	56.834
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	<u>31.495</u>	<u>29.778</u>
Καθαρά έσοδα από τόκους		24.822	27.056
Λοιπά έσοδα		<u>1.767</u>	<u>1.911</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων		26.589	28.967
Δαπάνες προσωπικού	8	(1.912)	(2.184)
Λοιπά έξοδα	9	(4.881)	(3.263)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(132)	(100)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	10	<u>(2.900)</u>	<u>(3.200)</u>
Κέρδη προ φόρων		16.764	20.220
Μείον: Φόρος εισοδήματος	11	5.085	6.029
Καθαρά κέρδη		<u>11.679</u>	<u>14.191</u>
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)			
Βασικά και προσαρμοσμένα	12	0,48	0,58

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2007		31/12/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13		3.526	21.606
Απαιτήσεις μισθώσεων	14	6.815		1.041.771
Μειών: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	10	787	6.028	8.802
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	16		193.151	2.767
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17		-	19
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18		-	2.109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19		1.342	7.754
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			204.047	1.067.224
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20		23.911	32.930
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	21		-	847.923
Λοιπές προβλέψεις			100	472
Τρέχων φόρος εισοδήματος			-	3.485
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22		2.596	3.546
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23		22	337
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			26.629	888.693
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	24		103.593	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	24		38.228	38.228
Αποθεματικά	25		5.910	5.474
Συσσωρευμένα κέρδη			29.687	28.082
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			177.418	178.531
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			204.047	1.067.224

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.745	23.111	172.831
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	14.191	14.191
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	729	(729)	-
Υπόλοιπα την 31/12/2006	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Υπόλοιπο την 01/1/2007	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	11.679	11.679
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	(7.036)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπόμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	(2.602)	(2.602)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό (βλ. Σημ. 25 Αποθεματικά)	-	-	436	(436)	-
Μείωση κεφαλαίου (βλ. σημ. 24 Μετοχικό κεφάλαιο)	(3.154)	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 31/12/2007	103.593	38.228	5.910	29.687	177.418

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Σημειώσεις	31/12/2007	31/12/2006
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		11.679	14.191
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόροι	11	5.085	6.029
Αποσβέσεις	16,17	132	100
Προβλέψεις		2.445	3.261
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		19.341	23.581
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(134.992)	(218.708)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		17.004	9.286
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		(98.647)	(185.841)
Πληρωμές φόρων		(134)	(4.124)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(98.513)	(189.965)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	16,17	(88)	(672)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		4	19
Μετρητά που αντιστοιχούν στους αποσπόμενους κλάδους χρηματοδοτικής μίσθωσης		(5.159)	(187)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων		(5.243)	(840)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές μερισμάτων		(7.004)	(8.466)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	24	(3.154)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		190.072	364.376
Εξοφλήσεις δανείων		(94.238)	(146.359)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		85.676	209.551
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(18.080)	18.746
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		21.606	2.860
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		3.526	21.606

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Σημείωση	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Χρηματοοικονομικά έσοδα		74.723	54.339
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	<u>43.438</u>	<u>29.793</u>
Καθαρά έσοδα από τόκους		31.285	24.546
Λοιπά έσοδα	7	34.266	31.684
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		<u>285</u>	<u>(6)</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων		65.836	56.224
Δαπάνες προσωπικού	8	(3.950)	(3.317)
Λοιπά έξοδα	9	(19.686)	(15.972)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(13.068)	(12.025)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	10	<u>(4.000)</u>	<u>(3.300)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		25.132	21.610
Μείον: Φόρος εισοδήματος	11	7.008	6.338
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)		<u>18.124</u>	<u>15.272</u>
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας		17.498	14.646
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Μειοψηφίας		<u>626</u>	<u>626</u>
		<u>18.124</u>	<u>15.272</u>
Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρίας (σε ευρώ)	12	0,72	0,60

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	31/12/2007	31/12/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	22.348	21.944
Απαιτήσεις μισθώσεων	14	1.188.895	995.695
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	10	<u>10.530</u>	<u>9.020</u>
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	15	337	52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	70	60
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18	67.390	61.978
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19	<u>11.396</u>	<u>10.085</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.279.906</u>	<u>1.080.794</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	33.673	34.926
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	21	1.033.762	847.984
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.551	3.408
Λοιπές προβλέψεις		1.200	667
Τρέχων φόρος εισοδήματος		8.383	3.518
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	8.527	4.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	<u>469</u>	<u>406</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>1.089.565</u>	<u>895.785</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	103.593	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	24	38.228	38.228
Αποθεματικά	25	6.240	5.553
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>36.768</u>	<u>29.595</u>
Κεφάλαιο και αποθεματικά αναλογούντα στους μετόχους		<u>184.829</u>	<u>180.123</u>
Κέρδη Μειοψηφίας		<u>5.512</u>	<u>4.886</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>190.341</u>	<u>185.009</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>1.279.906</u>	<u>1.080.794</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.800	24.193	4.260	178.228
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	14.646	626	15.272
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	753	(753)	-	-
Υπόλοιπα την 31/12/2006	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Υπόλοιπο την 01/01/2007	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	17.498	626	18.124
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	-	(7.036)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπόμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	(2.602)	-	(2.602)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό (βλ. Σημ. 25 Αποθεματικά)	-	-	687	(687)	-	-
Μείωση κεφαλαίου (βλ. σημ. 24 Μετοχικό κεφάλαιο)	(3.154)	-	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 31/12/2007	103.593	38.228	6.240	36.768	5.512	190.341

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	31/12/2007	31/12/2006
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη μετά από φόρους	18.124	15.272
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόροι	7.008	6.338
Αποσβέσεις	13.068	12.025
Κέρδη από πώληση παγίων	(1.211)	(1.921)
Ζημιές από πώληση παγίων	566	863
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	(285)	
Προβλέψεις	3.545	3.429
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	40.815	36.006
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(196.500)	(216.523)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.142)	8.685
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλευση	(156.827)	(171.832)
Πληρωμές φόρων	(561)	(4.371)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(157.388)	(176.203)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(26.561)	(25.092)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8.716	10.792
Πωλήσεις / (Αγορές) σε θυγατρική	-	(49)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων	(17.845)	(14.349)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	(7.004)	(8.466)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(3.154)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	345.480	364.376
Εξοφλήσεις δανείων	(159.685)	(146.359)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	175.637	209.551
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	404	18.999
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	21.944	2.945
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	22.348	21.944

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών & Άλλων Μεταφορών) (μαζί ο «Όμιλος»), για τη περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Στις 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών από την Μητρική εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ και η απορρόφηση αυτών από τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 87,55% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.piraeusleasing.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 17 Μαρτίου 2008.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά την σύνταξη των συνημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., περιλαμβάνονται στις παρακάτω αρχές. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται πιο κάτω εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις περιόδους αναφοράς που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από την διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («Δ.Π.Χ.Π.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

Στις επισυναπτόμενες Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2007

ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο **ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου**

Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγουν επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχουν επίπτωση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρίας και του Ομίλου, ούτε στις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη φορολογία και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι πρόνοιες του συγκεκριμένου προτύπου έχουν εφαρμοστεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2007

ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν - προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων

Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση

Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρίας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρίας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα/δευτερεύοντα τομέα αποτέλεσε η φύση και η προέλευση των εσόδων του Ομίλου. Ως εκ τούτου ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύουσα. Δεν παρουσιάζεται ανάλυση τομέα στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύουσα, επειδή οι εταιρίες του Ομίλου δραστηριοποιούνται μόνο στην Ελλάδα.

2.4 Ενοποίηση

A. Θυγατρικές εταιρίες

Οι θυγατρικές, οι οποίες είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος κατέχει περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου ή έχει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές πολιτικές, ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάση της μεθόδου εξαγοράς (purchase method of accounting). Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια εξαγορά επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία στα άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρία καταχωρεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις που έχει σε θυγατρικές σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

B. Συγγενείς εταιρίες

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιαστική επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων ακολουθούν αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές ατομικές οικονομικές σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.6 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα

Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα είναι αποτιμημένα στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην γραμμή αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

2.7 Λειτουργικές Μισθώσεις

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο

του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.8 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται από τοκοφόρα στοιχεία του Ισολογισμού, από πώληση παγίων, από παροχή υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, και εκπτώσεις. Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στον Όμιλο και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα περιλαμβάνουν έσοδα και έξοδα τόκων. Τα έσοδα και έξοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων/εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί/πληρωθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπομένου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

(β) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπράξης τους.

2.9 Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι μισθώσεις παγίων όπου οι πελάτες της εταιρίας διατηρούν ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται ως απαιτήσεις με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της απαίτησης και των χρηματοοικονομικών εσόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα μεσοσταθμικό αποτελεσματικό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική απαίτηση. Οι αντίστοιχες απαιτήσεις από μισθώματα (υπολειπόμενο κεφάλαιο), καθαρές από χρηματοοικονομικά έσοδα, καθώς και οι πιθανές χρεώσεις μείον τυχόν ζημιές απομείωσης, απεικονίζονται στις μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες απαιτήσεις. Το μέρος της χρηματοδοτικής μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης στηρίζεται στην ιστορική γνώση του Ομίλου και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιο του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση της φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων οι οποίες κατά κύριο λόγο είναι τα εκμισθωμένα πάγια. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση από παρελθόντα γεγονότα εκ των οποίων είναι πιθανόν να προκύψουν εκροές πόρων οι οποίες μπορούν να εκτιμηθούν με αξιοπιστία. Οι μεταβολές των προβλέψεων καταχωρούνται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

2.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Τα περιουσιακά στοιχεία επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού με εξαίρεση την υπεραξία.

2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

A. Υπεραξία (Goodwill)

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το ποσό που καταβάλλει ο Όμιλος σε σχέση με την αναλογούσα εύλογη αξία της Καθαρής Θέσης της αγοραζόμενης θυγατρικής ή συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Οι υπεραξίες που έχουν προκύψει από εξαγορά επιχειρήσεων πριν από την 1 Ιανουαρίου 2004 καταχωρούνται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1). Η θετική υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά επιχείρησης μετά την 1^η Ιανουαρίου 2004, καταγράφεται στον Ισολογισμό ως άυλο πάγιο στοιχείο και εξετάζεται σε κάθε χρήση για απομείωση αξίας. Οι ζημιές που προκύπτουν από απομείωση της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται.

Σε περίπτωση που η προκύπτουσα υπεραξία είναι αρνητική, τότε γίνεται επανεκτίμηση της καθαρής θέσης της θυγατρικής και στην περίπτωση που η υπεραξία συνεχίζει να είναι αρνητική, τότε καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μίας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

B. Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 χρόνια.

2.13 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους ως εξής:

Hardware υπολογιστών:	3-4 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα:	5 χρόνια
Μεταφορικά μέσα:	6-7 χρόνια
Κτίρια:	έως 25 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από πώληση παγίων όπως προκύπτουν από την σύγκριση της αναπόσβεστης αξίας και του τιμήματος, εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και εμπειρέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα έκδοσης τους όπως μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

2.15 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται περιουσιακά στοιχεία που ανακτήθηκαν από πελάτες, στους οποίους, τα πάγια αυτά είχαν στο παρελθόν μισθωθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, εξαιτίας αδυναμίας των πελατών της να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

Τα στοιχεία αυτά προορίζονται είτε για πώληση είτε για χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζονται την ημερομηνία ανάκτησης τους στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης τους.

Αν η καθαρή τιμή πώλησής τους είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία, οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.16 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών στα Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται σε ετήσια βάση περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού και επιβαρύνουν αντίστοιχα την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό. Η διαφορά με τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι ότι ο εργοδότης φέρει την ευθύνη για την καταβολή των συμφωνημένων παροχών στον εργαζόμενο. Το μόνο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που υφίσταται για τον Όμιλο αφορά στην καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης του Ν.2112/1920. Το πρόγραμμα αυτό δεν είναι αυτοχρηματοδοτούμενο.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενη φορολογία δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια

Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο. Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια

2.20 Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Συγκριτικά στοιχεία

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Επιπλέον στις 5/10/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών από την Μητρική εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ με απορρόφησή τους από τη θυγατρική Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές μισθώσεις Α.Ε. Συνεπώς οι Εταιρικές Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 περιλαμβάνουν το αποτέλεσμα του 2007 των προαναφερόμενων κλάδων για την περίοδο 01.01.2007 έως και 04.10.2007.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Θυγατρική εταιρία του Ομίλου κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην γραμμή αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφιστάμενων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων (εταιρικών ή προσωπικών) από τους μισθωτές.

Η Εταιρία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών, διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρίας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι περιορισμένος.

3.1.1 Μέτρηση πιστωτικού κινδύνου

Κεντρική θέση στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου κατέχει η αξιόπιστη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου. Η διαρκής ανάπτυξη υποδομών, συστημάτων και μεθοδολογιών για την ποσοτικοποίηση και την αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου αποτελεί βασική προϋπόθεση για την έγκαιρη και αποτελεσματική υποστήριξη της Διοίκησης και των επιχειρηματικών μονάδων σχετικά με τη λήψη αποφάσεων, τον καθορισμό πολιτικών και την εκπλήρωση των εποπτικών απαιτήσεων.

α) Απαιτήσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Για τη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου που ενέχεται στις απαιτήσεις του Ομίλου σε επίπεδο αντισυμβαλλομένου: (i) αξιολογείται συστηματικά η πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη και εκτιμάται το ενδεχόμενο αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων, (ii) παρακολουθείται το ύψος της τρέχουσας έκθεσης του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από το άνοιγμα και (iii) εκτιμάται με βάση τα υφιστάμενα καλύμματα και εξασφαλίσεις το πιθανό ποσοστό ανάκτησης το οποίο ενδέχεται να εισπράξει ο Όμιλος στην περίπτωση που ο πιστούχος αθετήσει τις υποχρεώσεις του. Και οι τρεις αυτές συνιστώσες μέτρησης του πιστωτικού κινδύνου είναι ενσωματωμένες στις καθημερινές λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου.

(i) Συστηματική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας πελατών και εκτίμηση ενδεχόμενης αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων και εκτιμά το ενδεχόμενο αθέτησης των συμβατικών τους υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας υποδείγματα πιστοληπτικών διαβαθμίσεων (ratings) προσαρμοσμένα στις κατηγορίες και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αντισυμβαλλομένων. Τα υποδείγματα αυτά έχουν αναπτυχθεί εσωτερικά και συνδυάζουν τη χρηματοοικονομική και στατιστική ανάλυση με την κρίση των αρμόδιων στελεχών, ενώ υποβάλλονται σε αξιολόγηση όπου είναι εφικτό, μέσω της αντιπαραβολής τους με εξωτερικά διαθέσιμη πληροφόρηση.

Βάσει πολιτικής, η διαβάθμιση για κάθε πιστούχο εφαρμόζεται κατά τον καθορισμό των πιστοδοτικών ορίων και ανανεώνεται συστηματικά σε ετήσια βάση. επικαιροποίηση των διαβαθμίσεων γίνεται ακόμη και στις περιπτώσεις όπου προκύπτουν νέες πληροφορίες οι οποίες μπορούν να διαφοροποιήσουν σημαντικά τον ενεχόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος επικυρώνει τακτικά την προβλεπτική ικανότητα των υποδειγμάτων πιστοληπτικής αξιολόγησης που χρησιμοποιούνται, εξασφαλίζοντας έτσι τη δυνατότητα ορθής απεικόνισης του ενεχόμενου πιστωτικού κινδύνου και επιτρέποντας την έγκαιρη λήψη ενεργειών για την αντιμετώπιση πιθανών προβλημάτων.

(ii) Παρακολούθηση ύψους τρέχουσας έκθεσης πιστωτικού κινδύνου

Το ύψος της έκθεσης του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προσμετρείται, στην περίπτωση των απαιτήσεων, με βάση την ονομαστική τους αξία.

(iii) Ποσοστό ανάκτησης με βάση τα υφιστάμενα καλύμματα και εξασφαλίσεις

Παράλληλα με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων, ο Όμιλος εκτιμά κατά τον καθορισμό/ ανανέωση των πιστοδοτικών ορίων και το ποσοστό ανάκτησης σε σχέση με το άνοιγμα (recovery rate) στην περίπτωση που οι πιστούχοι αδυνατούν να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η εκτίμηση αυτή πραγματοποιείται με βάση το είδος της πιστοδότησης και την ύπαρξη ή όχι συνδεδεμένων καλυμμάτων και εξασφαλίσεων. Σε γενικές γραμμές, όσο χειρότερη είναι η πιστοληπτική διαβάθμιση ενός πιστούχου, τόσο μεγαλύτερο είναι το ενδεχόμενο αθέτησης των υποχρεώσεων του προς τον Όμιλο και επομένως τόσο ισχυρότερα θα πρέπει να είναι τα απαιτούμενα καλύμματα και οι εξασφαλίσεις προκειμένου το ποσοστό ανάκτησης να είναι όσο το δυνατόν μεγαλύτερο.

(β) Ασκήσεις Προσομοίωσης Καταστάσεων Κρίσης

Οι ασκήσεις προσομοίωσης καταστάσεων κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της μέτρησης και ποσοτικοποίησης του πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο, παρέχοντας εκτιμήσεις του μεγέθους των οικονομικών απωλειών που θα μπορούσαν να προκληθούν κάτω από το ενδεχόμενο ακραίων χρηματοπιστωτικών συνθηκών. Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις οδηγίες της Τράπεζας της Ελλάδος (ΠΔ/ΤΕ 2577/9.3.2006), διενεργεί σε συστηματική βάση ασκήσεις προσομοίωσης καταστάσεων κρίσης για τον πιστωτικό κίνδυνο, τα αποτελέσματα των οποίων παρουσιάζονται και αξιολογούνται από την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων της Τράπεζας Πειραιώς σε επίπεδο Ομίλου.

Οι ασκήσεις πραγματοποιούνται από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και χρησιμοποιούν κατά κύριο λόγο την τεχνική ανάλυσης ευαισθησίας.

3.1.2 Τεχνικές μείωσης κινδύνου

Ο Όμιλος λαμβάνει καλύμματα ή/και εξασφαλίσεις έναντι των πιστοδοτήσεων της σε πελάτες, μειώνοντας τον συνολικό πιστωτικό κίνδυνο και διασφαλίζοντας την έγκαιρη αποπληρωμή των απαιτήσεων της. Για το σκοπό αυτό έχει προσδιορίσει και ενσωματώσει στην πιστωτική της πολιτική, κατηγορίες αποδεκτών καλυμμάτων και εξασφαλίσεων, οι κυριότερες από τις οποίες είναι οι ακόλουθες:

- Ενέχυρα επί καταθέσεων
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών
- Ενέχυρα επί μεριδίων μετοχικών ή μεικτών Α/Κ, μετοχών, ή ομολόγων
- Ενέχυρα επί επιταγών
- Προσημειώσεις ακινήτων

Σημειώνεται ότι η κυριότερη εξασφάλιση είναι το ίδιο το χρηματοδοτούμενο πάγιο, το οποίο βρίσκεται στην πλήρη κυριότητα της Εταιρίας, μέχρι ο πελάτης να εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς αυτή.

Η αποτίμηση των συνδεδεμένων καλυμμάτων ή/και εξασφαλίσεων πραγματοποιείται αρχικά κατά την στιγμή της έγκρισης της χρηματοδότησης του πελάτη με βάση την τρέχουσα ή την εύλογη αξία τους, και επανεκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.1.3 Πολιτική απομείωσης και σχηματισμού προβλέψεων

Ο Όμιλος εξετάζει συστηματικά αν υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Για το σκοπό αυτό διενεργεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων της (impairment test) σύμφωνα με τις γενικές αρχές και τη μεθοδολογία που περιγράφονται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, και σχηματίζει ανάλογες προβλέψεις.

Μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση όταν η λογιστική της αξία είναι μεγαλύτερη από το αναμενόμενο ανακτήσιμο ποσό της. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται από το σύνολο της παρούσας αξίας των εισπράξεων και της παρούσας αξίας από την ρευστοποίηση τυχόν καλυμμάτων ή εξασφαλίσεων σε περίπτωση αδυναμίας του πιστούχου να αποπληρώσει την σύμβαση. Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι ο Όμιλος δεν θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης.

Η εκτίμηση ύπαρξης απομείωσης και ο σχηματισμός προβλέψεων διενεργείται εξατομικευμένα σε επίπεδο σύμβασης που ο Όμιλος θεωρεί σημαντικές.

Αν σε μεταγενέστερη περίοδο το ποσό της σχηματιζόμενης πρόβλεψης μειωθεί και η μείωση σχετίζεται με αντικειμενικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το σχηματισμό της πρόβλεψης, όπως για παράδειγμα βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας του πιστούχου, τότε η πρόβλεψη μειώνεται και η διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Διαγραφές

Ο Όμιλος αφού έχει εξαντλήσει τις δικαστικές και λοιπές διαδικασίες για την είσπραξη των απαιτήσεων της και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης, προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί για την απομείωση της αξίας τους, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Ο Όμιλος συνεχίζει την παρακολούθηση των απαιτήσεων που διαγράφει για τυχόν αναβίωση των δυνατοτήτων είσπραξης αυτών

3.1.4 Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου πριν τον υπολογισμό των εξασφαλίσεων

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου την 31/12/2007 και 31/12/2006, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα. Για τα εντός ισολογισμού στοιχεία, τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Το ποσό των αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων περιλαμβάνει μόνο πιστωτικά όρια που μπορούν να ακυρωθούν άνευ όρων και ανά πάσα στιγμή χωρίς προειδοποίηση ή που προβλέπουν αυτόματη ακύρωση στην περίπτωση της χειροτέρευσης της φερεγγυότητας του πιστούχου (uncommitted).

Εταιρία

Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου

	31/12/2007	31/12/2006
Δάνεια προς επιχειρήσεις		
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	6.015	606.350
Μεγάλες επιχειρήσεις	800	435.421
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	285	317
Κατά την 31 Δεκεμβρίου	7.100	1.042.088

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Δάνεια προς επιχειρήσεις		
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	797.314	541.507
Μεγάλες επιχειρήσεις	391.581	454.188
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.365	2.646
Κατά την 31 Δεκεμβρίου	1.193.260	998.341

3.1.5 Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις προς επιχειρήσεις συνοψίζονται ως εξής:

Εταιρία

	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
	Δανεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις	Δανεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις
Δάνεια χωρίς απομείωση αξίας	1.102	354.642
Δάνεια και απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας	4.815	659.953
Δάνεια και απαιτήσεις με απομείωση αξίας	898	30.176
Πρό προβλέψεων	6.816	1.041.770
Μείον: προβλέψεις για απομείωση αξίας	787	8.802
Μετά προβλέψεων	6.029	1.032.969

Όμιλος

	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
	Δανεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις	Δανεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις
Δάνεια χωρίς απομείωση αξίας	564.671	395.920
Δάνεια και απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας	605.479	569.378
Δάνεια και απαιτήσεις με απομείωση αξίας	18.747	30.397
Πρό προβλέψεων	1.188.896	995.695
Μείον: προβλέψεις για απομείωση αξίας	10.530	9.020
Μετά προβλέψεων	1.178.366	986.675

α) Δάνεια χωρίς απομείωση αξίας:

Δάνεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις

Εταιρία

31 Δεκεμβρίου 2007

Διαβαθμίσεις	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	985	-	985
Ειδικής αναφοράς	117	-	117
Σύνολο	1.102	-	1.102

31 Δεκεμβρίου 2006

Διαβαθμίσεις	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	180.351	140.059	320.410
Ειδικής αναφοράς	17.187	17.045	34.232
Σύνολο	197.538	157.104	354.642

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2007

Διαβαθμίσεις	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	302.014	202.152	504.166
Ειδικής αναφοράς	28.194	32.311	60.505
Σύνολο	330.208	234.463	564.671

31 Δεκεμβρίου 2006

Διαβαθμίσεις	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	202.862	158.826	361.688
Ειδικής αναφοράς	17.187	17.045	34.232
Σύνολο	220.049	175.871	395.920

β) Δάνεια και απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας:

Εταιρία

31 Δεκεμβρίου 2007

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	3.205	787	3.992
Σε καθυστέρηση 91-180 ημέρες	650	13	663
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες	160	-	160
Σύνολο	4.015	800	4.815
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	-	-	-

Η εύλογη αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων αφορά κυρίως την αξία των εκμισθωμένων παγίων, η κυριότητα των οποίων ανήκει στην Εταιρία μέχρι τη στιγμή που ο πελάτης εξοφλήσει πλήρως προς υποχρεώσεις του προς αυτή. Επιπλέον συμπεριλαμβάνονται και προς εξασφαλίσεις προς ενεχυριάσεις καταθέσεων και μετοχών καθώς και πρώτες προσημειώσεις επί ακινήτων. Για προς περιπτώσεις όπου η αξία του εκμισθωμένου παγίου ξεπερνά το ποσό κάλυψης του απαιτητού υπολοίπου, ως εύλογη αξία των απαιτήσεων λαμβάνεται υπόψη η αξία των εκμισθωμένων παγίων μόνο μέχρι το ποσό κάλυψης του υπολοίπου.

31 Δεκεμβρίου 2006

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	383.307	269.716	656.023
Σε καθυστέρηση 91-180 ημέρες	2.119	1.810	3.929
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες	-	-	-
Σύνολο	385.426	271.527	659.953
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	181.197	127.650	308.847

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2007

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	
Διαβαθμίσεις			
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	269.955	191.116	461.071
Σε καθυστέρηση 91-180 ημέρες	43.748	46.819	90.567
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες	40.514	13.327	53.841
Σύνολο	354.217	251.262	605.479
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	265.003	129.837	394.840

Η εύλογη αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων αφορά κυρίως την αξία των εκμισθωμένων παγίων, η κυριότητα των οποίων ανήκει στον Όμιλο μέχρι τη στιγμή που ο πελάτης εξοφλήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του προς αυτόν. Επιπλέον συμπεριλαμβάνονται και άλλες εξασφαλίσεις όπως ενεχυριάσεις καταθέσεων και μετοχών καθώς και πρώτες προσημειώσεις επί ακινήτων. Για τις περιπτώσεις όπου η αξία του εκμισθωμένου παγίου ξεπερνά το ποσό κάλυψης του απαιτητού υπολοίπου, ως εύλογη αξία των απαιτήσεων λαμβάνεται υπόψη η αξία των εκμισθωμένων παγίων μόνο μέχρι το ποσό κάλυψης του υπολοίπου.

31 Δεκεμβρίου 2006

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	294.909	269.716	564.626
Σε καθυστέρηση 91-180 ημέρες	2.941	1.810	4.751
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες	-	-	-
Σύνολο	297.851	274.201	569.378
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	181.197	127.650	308.847

γ) Δάνεια και απαιτήσεις με απομείωση αξίας

Εταιρία

31 Δεκεμβρίου 2007

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	
Δάνεια με απομείωση αξίας	898		898
Εύλογη αξία εμπραγμάτων εξασφαλίσεων	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2006

Δάνεια προς επιχειρήσεις

	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών
Δάνεια με απομείωση αξίας	23.386	6.790	30.176
Εύλογη αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων	17.345	5.036	22.381

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2007

Δάνεια προς επιχειρήσεις

	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών
Δάνεια με απομείωση αξίας	17.147	1.600	18.747
Εύλογη αξία εμπραγμάτων εξασφαλίσεων	6.953	646	7.598

31 Δεκεμβρίου 2006

Δάνεια προς επιχειρήσεις

	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών
Δάνεια με απομείωση αξίας	23.607	6.790	30.397
Εύλογη αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων	17.345	5.036	22.381

3.1.6 Επανάκτηση καλυμμάτων

Εντός της χρήσης 2007 ο Όμιλος ανέκτησε εκμισθωμένο εξοπλισμό, λόγω αδυναμίας των πελατών του να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

Κατηγορία στοιχείων ενεργητικού	31/12/2007
Ακίνητα	3.853
Φορητά αυτοκίνητα	91
Σύνολο	3.944

Οι ανακτήσεις εκμισθωμένου εξοπλισμού συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή του Ισολογισμού "Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού".

3.1.7 Συγκέντρωση κινδύνου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Τομείς Δραστηριότητας Ομίλου

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων τα στοιχεία του ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν είναι δυνατό να καταμερισθούν ανά τομέα. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει την κύρια έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο του Ομίλου σε λογιστικές αξίες, κατηγοριοποιημένη ανά τομέα δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Επιχειρηματικός Τομέας	31/12/2007	31/12/2006
Ακίνητα	733.632	576.316
Επιβατικά αυτοκίνητα	54.245	48.619
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	139.263	142.105
Μηχανήματα	117.896	108.638
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	61.416	59.622
	1.106.452	935.300
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	82.443	60.395
Σύνολο	1.188.895	995.695

3.2 Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απωλειών λόγω μεταβολής στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των τιμών αγοράς, όπως είναι οι τιμές μετοχών, επιτοκίων ή συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του τίτλους μετοχών, ως εκ τούτου δεν υπόκειται σε σχετιζόμενο με μετοχές κίνδυνο. Επιπλέον ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω πλήρους σύνδεσης των υποχρεώσεών του σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχες απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα. Σχετικά βλέπε την παράγραφο 3.3 Κίνδυνος Συναλλάγματος. Τέλος ο Όμιλος δεν υπόκειται σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω πλήρους σύνδεσης των δανειακών υποχρεώσεών της με αντίστοιχες απαιτήσεις από πελάτες. Σχετικά βλέπε την παράγραφο 3.4 Κίνδυνος Επιτοκίου.

3.3 Κίνδυνος Συναλλάγματος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Για τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα ο Όμιλος αντισταθμίζει πλήρως τον κίνδυνο, συνδέοντας κάθε απαίτηση σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχη υποχρέωση στο ίδιο νόμισμα.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω ο Όμιλος δεν εκτίθεται στις επιδράσεις της μεταβολής των ισοτιμιών των διαφόρων νομισμάτων στην χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές.

3.4 Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Επιτοκιακός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος μίας αρνητικής επίπτωσης στην οικονομική θέση του Ομίλου, εξαιτίας της έκθεσής του σε μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Η αρνητική επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των εντόκων στοιχείων Ισολογισμού του Ομίλου, έναντι παράλληλης ανόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης, εκτιμάται για το τέλος του 2007 σε € -1.023 χιλ.

3.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του Κινδύνου Ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διατήρησης επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, ο Όμιλος να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές του υποχρεώσεις.

Εταιρία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	Έως 1 μήνα	1 – 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	-	-	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	149	-	23.762	-	-	23.911
Συνολικές υποχρεώσεις (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	149	-	23.762	-	-	23.911
Σύνολο ενεργητικού (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	4.042	644	3.716	3.761	19	12.182
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	Εώς 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	3.237	8.721	31.311	927.977	-	971.246
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.658	5.584	22.173	-	-	36.415
Συνολικές υποχρεώσεις (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	11.895	14.305	53.484	927.977	-	1.007.661
Σύνολο ενεργητικού (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	60.294	50.996	213.592	552.869	527.514	1.405.265

Όμιλος

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	Έως 1 μήνα	1 – 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	9.177	189.707	40.702	1.318.181	15.914	1.573.681
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.557	16.481	15.569	-	-	45.607
Συνολικές υποχρεώσεις (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	22.734	206.188	56.271	1.318.181	15.914	1.619.288
Σύνολο ενεργητικού (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	65.494	44.620	245.916	603.098	724.524	1.683.652

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	Εώς 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	3.237	8.721	31.311	927.977	-	971.246
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.072	-	30.372	3.408	-	41.852
Συνολικές υποχρεώσεις (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	11.309	8.721	61.683	931.385	-	1.013.098
Σύνολο ενεργητικού (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	63.831	19.713	202.838	542.340	527.514	1.356.236

3.6 Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η κεφαλαιακή επάρκεια του Ομίλου παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα και στα πλαίσια του ομίλου Πειραιώς, υποβάλλεται σε τριμηνιαία βάση στην εποπτεύουσα αρχή, την Τράπεζα της Ελλάδος.

Οι βασικοί στόχοι του Ομίλου που ορίζουν την διαχείριση των εποπτικών κεφαλαίων είναι:

- Η συμμόρφωση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις, οι οποίες ορίζονται από τις εποπτικές αρχές της χώρας στην οποία δραστηριοποιείται.
- Η διαφύλαξη της δυνατότητας του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές του, έτσι ώστε να προσφέρει αποδόσεις και οφέλη στους μετόχους του.
- Η διατήρηση μίας ισχυρής και σταθερής κεφαλαιακής βάσης, η οποία να υποστηρίζει τα επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησής της.

Τα εποπτικά κεφάλαια του Ομίλου, όπως ορίζονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, διακρίνονται σε Βασικά στοιχεία (Tier I) και Συμπληρωματικά στοιχεία (Tier II).

Για να υπολογιστούν τα εποπτικά κεφάλαια, τα ίδια κεφάλαια υπόκεινται σε εποπτικές προσαρμογές, όπως αφαίρεση άυλων πάγιων στοιχείων και αφαίρεση του προτεινόμενου προς διανομή μερίσματος.

Βασικά Ίδια Κεφάλαια	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχικό Κεφάλαιο	103.593	106.747
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228	38.228
Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά	6.240	5.474
Αποτελέσματα εις νέον	36.768	28.082
Σύνολο Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων	184.829	178.531
Συμπληρωματικά Κεφάλαια		
Προβλέψεις	1200	472
Σύνολο Συμπληρωματικών Ιδίων Κεφαλαίων	1200	472
Μείον: Αφαιρετικά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	(18.194)	-
Εποπτικά Κεφάλαια	167.835	179.003
Σταθμισμένο Ενεργητικό:		
Στοιχεία Ενεργητικού	890.194	627.975
Σύνολο Σταθμισμένου ενεργητικού	890194	627975
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	18,85%	28,50%

3.7 Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς κλάδους, ανάλογα με το είδος παγίου το οποίο αφορά η χρηματοδοτική μίσθωση:

- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επιβατικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επαγγελματικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μηχανημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επίπλων και Λοιπού εξοπλισμού

Σημειώνεται ότι με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων, τα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν είναι δυνατό να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	45.218	4.406	11.221	9.127	4.751	74.723
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(43.438)
Λοιπά έσοδα						34.266
Λειτουργικά έξοδα						(40.703)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						285
Κέρδη προ φόρων						25.133
Φόρος εισοδήματος						(6.979)
Καθαρά κέρδη						18.154

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006 έχουν ως εξής

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	29.200	4.125	9.644	7.291	4.079	54.339
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(29.793)
Λοιπά έσοδα						31.684
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						(6)
Λειτουργικά έξοδα						(34.614)
Κέρδη προ φόρων						21.610
Φόρος εισοδήματος						(6.338)
Καθαρά κέρδη						15.272

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	31/12/2007	31/12/2006
Ακίνητα	733.632	576.316
Επιβατικά αυτοκίνητα	54.245	48.619
Φορτηγά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	139.263	142.105
Μηχανήματα	117.896	108.638
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	61.416	59.622
	1.106.452	935.300
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	82.443	60.395
	1.188.895	995.695
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.348	21.944
Προβλέψεις για ζημιές	(10.530)	(9.020)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	337	52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	70	60
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	67.390	61.978
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.396	10.085
Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	91.011	85.099
Σύνολο Ενεργητικού	1.279.906	1.080.794
Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.673	34.926
Ομολογιακά δάνεια	1.033.762	847.984
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.551	3.408
Λοιπές προβλέψεις	1.200	667
Τρέχων φόρος εισοδήματος	8.383	3.518
Αναβαλλόμενη φορολογία	8.527	4.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	469	406
Σύνολο Παθητικού	1.089.565	895.785

5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρίας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Επομένως δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	31/12/2007	31/12/2006
Χρεωστικοί Τόκοι	31.495	29.778
Πλέον χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	71	65
Πλέον πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(71)	(65)
Σύνολο	31.495	29.778

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Χρεωστικοί Τόκοι	43.438	29.793
Πλέον χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	167	65
Πλέον πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(167)	(65)
Σύνολο	43.438	29.793

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρά έσοδα από χρονομισθώσεις	29.558	27.368
Κέρδη από πώληση παγίων	1.764	1.921
Λοιπά Έσοδα	2.944	2.395
Σύνολο	34.266	31.684

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Εταιρία

	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί	1.502	1.600
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	303	307
Λοιπές εργοδοτικές εισφορές και έξοδα	58	66
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημείωση 23 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία)	49	61
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	-	150
Σύνολο	1.912	2.184

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί	2.892	2.458
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	631	519
Λοιπές εργοδοτικές εισφορές και έξοδα	85	105
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημείωση 23 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία)	67	77
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	275	158
Σύνολο	3.950	3.317

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	388	1.557
Τηλεπικοινωνίες	116	142
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	13	85
Επισκευές και συντηρήσεις	371	362
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	288	591
Διάφορα έξοδα	1.237	428
Ζημιές από πώληση ανακτηθέντων παγίων λόγω καταγγελίας σύμβασης	2.468	98
Σύνολο	4.881	3.263

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.292	1.768
Τηλεπικοινωνίες	212	220
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	6.749	5.910
Επισκευές και συντηρήσεις	2.792	2.682
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	505	724
Διάφορα έξοδα	5.102	3.804
Ζημιές από πώληση ανακτηθέντων παγίων λόγω καταγγελίας σύμβασης	3.034	864
Σύνολο	19.686	15.972

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.280
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	3.200
Διαγραφές περιόδου	(2.678)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	8.802
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	8.802
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.900
Διαγραφές περιόδου	(1.074)
Έσοδα απο αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Μεταφορά πρόβλεψης λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(9.341)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	787

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.930
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	3.300
Διαγραφές περιόδου	(3.210)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	9.020
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	9.020
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	4.000
Διαγραφές περιόδου	(1.990)
Έσοδα απο αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	10.530

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος εισοδήματος	3.780	5.944
Αναβαλλόμενος φόρος	452	(566)
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	625	859
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	228	(208)
Σύνολο	5.085	6.029

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε το μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΠ	16.764	20.220
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες τοπικού φορολογικού συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	4.191	5.864
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	269	80
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	625	651
Διαφορά λόγω μείωσης μελλοντικού φορολογικού συντελεστή	-	(567)
Έσοδα που δεν φορολογούνται	-	-
Λοιπά	-	1
Σύνολο	5.085	6.029

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος εισοδήματος	4.801	6.225
Αναβαλλόμενος φόρος	1.049	(602)
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	625	859
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	533	(144)
Σύνολο	7.008	6.338

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε το μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΠ	25.132	21.610
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες τοπικού φορολογικού συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	6.284	6.288
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	691	153
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	625	651
Διαφορά λόγω μείωσης μελλοντικού φορολογικού συντελεστή	-	(755)
Έσοδα που δεν φορολογούνται	(593)	-
Λοιπά	1	1
Σύνολο	7.008	6.338

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2007. Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2007 καθώς και η θυγατρικής της "Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" πρώην "Πειραιώς ΑΕ Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων Μεταφορών" από το 2000 έως και 2007. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) συνολικού ποσού ποσού Ευρώ 100 χιλ. για την Πειραιώς Leasing και ποσά Ευρώ 1200 για όλες τις εταιρείες του ομίλου, η οποία εμφανίζεται στην γραμμή του ατομικού και ενοποιημένου Ισολογισμού, αντίστοιχα, «Λοιπές Προβλέψεις».

12. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια του έτους. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιοσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του έτους του 2007.

Εταιρία

	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη / (ζημιές) αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	11.679	14.191
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,48	0,58

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους	17.498	14.646
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,72	0,60

13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα υπόλοιπα των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν λογαριασμούς όψεως και αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών. Το μέσο επιτόκιο των έντοκων καταθέσεων κυμαίνεται σε ποσοστό 0,81% (2006 : 0,80%).

14. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το ποσοστιαίο περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το έτος 2007 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 6,70% (2006 : 6,11%).

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρία.

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.095	256.279
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(323)	(59.939)
	2.772	196.340
Υπόλοιπα πελατών	1.538	29.195
Γραμμάτια εισπρακτέα	-	94
Επιταγές εισπρακτέες	69	8.380
Επιταγές σε καθυστέρηση	-	1.574
Σύνολο	4.379	235.583

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	2.611	1.080.383
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	(176)	(274.195)
Σύνολο	2.435	806.188

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	4.702	295.522
Από 1 έως 5 έτη	2.593	552.869
Περισσότερο από 5 έτη	19	527.514
Σύνολο	7.314	1.375.905
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(499)	(334.134)
Σύνολο	6.815	1.041.771

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	4.379	235.583
Από 1 έως 5 έτη	2.419	404.609
Περισσότερο από 5 έτη	17	401.579
Σύνολο	6.815	1.041.771

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	280.358	236.984
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(70.298)	(57.138)
	210.060	179.846
Υπόλοιπα πελατών	40.154	31.125
Γραμμάτια εισπρακτέα	-	94
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	9	-
Επιταγές εισπρακτέες	10.746	9.417
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.534	1.617
Σύνολο	262.503	222.099

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	1.316.770	1.044.918
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	(390.378)	(271.322)
Σύνολο	926.392	773.596

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	332.801	279.237
Από 1 έως 5 έτη	592.244	517.404
Περισσότερο από 5 έτη	724.526	527.514
Σύνολο	1.649.571	1.324.155
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(460.676)	(328.460)
Σύνολο	1.188.895	995.695

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	262.503	222.099
Από 1 έως 5 έτη	407.642	372.017
Περισσότερο από 5 έτη	518.750	401.579
Σύνολο	1.188.895	995.695

15. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

	31/12/2007 Εύλογες αξίες			31/12/2006 Εύλογες αξίες			Ποσό που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2007 έως 31/12/07
	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)	74.041	337	-	74.041	52	-	285

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.767	2.580
Αγορές περιόδου	-	187
Απόσχιση Κλάδου	190.384	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	193.151	2.767

	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.(ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)
Επωνυμία		
Κοστος κτήσεως ανά εταιρία	2.580	190.571
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροοικιάσεις αυτοκινήτων	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Στις 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών, από την εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ προς την θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ. Για την ανάλυση των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων βλέπε στη σημείωση 29 "ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ".

17. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

1 Ιανουαρίου 2006

Κόστος κτήσεως	400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(373)
Αναπόσβεστη αξία	27

Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006

Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	27
Απομειώσεις Περιόδου	(8)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	19

1 Ιανουαρίου 2007

Κόστος κτήσεως	400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(381)
Αναπόσβεστη αξία	19

Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007

Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	19
Μεταφορά κόστους κτήσεως παγίων λόγω απόσχισης	(400)
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων λόγω απόσχισης	389
Αποσβέσεις περιόδου	(8)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	-

31 Δεκεμβρίου 2007

Κόστος κτήσεως	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-
Αναπόσβεστη αξία	-

Όμιλος

1 Ιανουαρίου 2006

Κόστος κτήσεως	725
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(654)
Αναπόσβεστη αξία	71

Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006

Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	71
Προσθήκες περιόδου	26
Αποσβέσεις περιόδου	(37)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	60

1 Ιανουαρίου 2007

Κόστος κτήσεως	751
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(691)
Αναπόσβεστη αξία	60

Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007

Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	60
Προσθήκες περιόδου	47
Αποσβέσεις περιόδου	(37)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	70

31 Δεκεμβρίου 2007	
Κόστος κτήσεως	798
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(728)
Αναπόσβεστη αξία	70

18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006			
Κόστος κτήσεως	-	645	645
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(458)	(458)
Αναπόσβεστη αξία	-	187	187
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	-	187	187
Προσθήκες περιόδου	536	136	672
Μεταφορές	1.361	-	1.361
Μειώσεις	-	(19)	(19)
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(83)	(92)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	1.888	221	2.109
1 Ιανουαρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	762	2.659
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	(541)	(550)
Αναπόσβεστη αξία	1.888	221	2.109
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	1.888	221	2.109
Προσθήκες περιόδου	-	88	88
Μεταφορές	(1.897)	(840)	(2.737)
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων	56	612	668
Μειώσεις	-	(4)	(4)
Αποσβέσεις περιόδου	(47)	(77)	(124)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία	-	-	-

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μετ. μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006				
Κόστος κτήσεως	93	860	77.482	78.435
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47)	(630)	(20.485)	(21.162)
Αναπόσβεστη αξία	46	230	56.997	57.273

Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006

Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	46	230	56.997	57.273
Προσθήκες περιόδου	536	139	24.392	25.067
Μεταφορές	1.361	-	-	1.361
Μειώσεις	-	(19)	(9.716)	(9.735)
Αποσβέσεις περιόδου	(19)	(103)	(11.866)	(11.988)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	1.924	247	59.807	61.978

1 Ιανουαρίου 2007

Κόστος κτήσεως	1.990	980	81.980	84.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(66)	(733)	(22.173)	(22.972)
Αναπόσβεστη αξία	1.924	247	59.807	61.978

Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007

Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	1.924	247	59.807	61.978
Προσθήκες περιόδου	40	111	26.363	26.514
Μειώσεις	-	(11)	(8.060)	(8.071)
Αποσβέσεις περιόδου	(65)	(89)	(12.877)	(13.031)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	1.899	258	65.233	67.390

31 Δεκεμβρίου 2007

Κόστος κτήσεως	2.030	1.020	101.934	104.984
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(131)	(762)	(36.701)	(37.594)
Αναπόσβεστη αξία	1.899	258	65.233	67.390

19. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εταιρία

	31/12/2007	31/12/2006
Αξία ανακτηθέντων παγίων	-	7.436
Λοιποί χρεώστες	285	318
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.057	-
Σύνολο	1.342	7.754

Οι ανακτήσεις αφορούν την αξία ανακτημένων ακινήτων, λόγω αδυναμίας των πελατών της εταιρίας να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Αξία ανακτηθέντων παγίων	5.974	7.436
Λοιποί χρεώστες	2.844	2.649
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.057	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.521	-
Σύνολο	11.396	10.085

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	128	14.330
Μερίσματα πληρωτέα	301	269
Προκαταβολές πελατών	145	4.055
Δεδουλευμένα έξοδα	19	-
Επιταγές μεταχρονολογημένες πληρωτέες	-	12.000
Λοιπές υποχρεώσεις	23.318	2.276
Σύνολο	23.911	32.930

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	25.773	15.389
Μερίσματα πληρωτέα	301	269
Προκαταβολές πελατών	6.096	4.882
Δεδουλευμένα έξοδα	19	-
Επιταγές μεταχρονολογημένες πληρωτέες	-	12.000
Λοιπές υποχρεώσεις	1.484	2.386
Σύνολο	33.673	34.926

Το υπόλοιπο του λογαριασμού προμηθευτές και προκαταβολές προμηθευτών αφορά υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόκτηση παγίων που προορίζονται για την σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους πελάτες της εταιρίας και το ομίλου αντίστοιχα.

Στο λογαριασμό «Λοιπές Υποχρεώσεις» (όπως απεικονίζεται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις) περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 23.041 χιλ. το οποίο αφορά δοσοληπτικό λογαριασμό με τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, το οποίο αναμένεται να πληρωθεί μέχρι την 31/12/2008.

21. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	-	3.468
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	-	114.455
	-	117.923

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2007	31/12/2006
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	-	730.000
	-	730.000

Κατά την απόσχιση κλάδων το σύνολο των δανείων της εταιρίας, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα μεταφέρθηκαν στη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, με αποτέλεσμα η εταιρία να μην έχει δανειακές υποχρεώσεις κατά την λήξη της εταιρικής χρήσης του 2007.

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	12.446	3.529
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	187.652	114.455
	200.098	117.984

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 414.606.052 (EYPΩ 2.495.672) και CHF 16.094.157 (EYPΩ 9.692.940).

Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για το έτος 2007 ανέρχεται για JPY 2,29% και για CHF 3,89%.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2007	31/12/2006
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	833.664	730.000
	833.664	730.000

Το μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια είναι από 1 έως 3 έτη αποπληρωτέα και κατά την 31/12/2007 περιλαμβάνουν και ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα ποσό CHF 14.385.570 (€ 8.663.918) ενώ την 31.12.2006 δεν υπήρχε αντίστοιχο ομολογιακό δάνειο σε ενοποιημένο επίπεδο.

Τα ομολογιακά δάνεια καλύπτονται εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς και αποτελούνται από 10.050 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 έκαστη και από 300 ομολογίες ποσού CHF 47.951.9 έκαστη. Το επιτόκιο τους υπολογίζεται, για το δανεισμό σε Ευρώ, βάση του τριμηνιαίου Euribor πλέον περιθωρίου 0,6%, ενώ, για το CHF βάση του μηνιαίου Libor πλέον περιθωρίου 0,6%.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού σε Ευρώ για το 2007 ανέρχεται σε ποσοστό 5,65% ενώ για το ίδιο έτος το επιτόκιο δανεισμού σε CHF ανέρχεται σε ποσοστό 3,1%.

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Εταιρία

	31/12/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(6)	(85)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.602	3.631
Σύνολο υποχρέωσης	2.596	3.546

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.112
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(566)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	3.546
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.546
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	452
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(4.004)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	2.596

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	93	109	202
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(9)	(108)	(117)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	84	1	85
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	84	1	85
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	11	-	11
Μεταφορά αναβαλλόμενων απαιτήσεων λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(90)	-	(90)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5	1	6

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.314	-	4.314
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(683)	-	(683)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	3.631	-	3.631
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.631	-	3.631
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	387	76	463
Μεταφορά αναβαλλόμενων υποχρεώσεων λόγω απόσχισης κλάδου	(4.018)	(76)	(4.094)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	2.602	2.602

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(117)	(102)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.644	4.978
Σύνολο υποχρέωσης	8.527	4.876

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	5.478
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(602)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	4.876
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.876
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.049
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	8.527

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	113	109	222
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(12)	(108)	(120)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	101	1	102

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	101	1	102
Πίστωση / Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	16	(1)	15
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	117	-	117

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	IRS	Λοιπα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	5.700	-	-	5.700
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(722)	-	-	(722)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	4.978	-	-	4.978
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.978	-	-	4.978
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	910	84	70	1.064
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5.888	84	2.672	8.644

Για την χρήση του 2007 η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζονται με βάση το συντελεστή 25 % (2006 :25%).

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Εταιρία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα εξής

	31/12/2007	31/12/2006
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	14	317
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	8	20
Υποχρέωση στον ισολογισμό	22	337

Χρεώσεις στα αποτελέσματα:

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	35	42
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	13
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-	-
Χρέωση στο Αποτέλεσμα	47	55
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	2	6
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	49	61

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Υπόλοιπο έναρξης	337	276
Πληρωθείσες εισφορές	(3)	-
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	49	61
Υποχρέωση στον ισολογισμό πρό απόσχισης	383	337
Μεταφορά λόγω της απόσχισης	(361)	-
Υποχρέωση στον ισολογισμό	22	337

Συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων

Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	317	324
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	35	42
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	13
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(3)	-
Μεταφορά λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(342)	-
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	2	6
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	(7)	(68)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	14	317

	2007	2006	2005	2004
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	5,50 %	4,5%	4,00%	4,50%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	4,00 %	4,00%	4,00%	4,00%

Όμιλος

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα εξής

	31/12/2007	31/12/2006
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	423	389
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	46	17
Υποχρέωση στον ισολογισμό	469	406

Χρεώσεις στα αποτελέσματα:

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	49	58
Χρηματοοικονομικό κόστος	15	16
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-	1
Χρέωση στο Αποτέλεσμα	64	75
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	3	2
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	67	77

Μεταβολή υποχρέωσης στον Ισολογισμό

Υπόλοιπο έναρξης	406	329
Πληρωθείσες εισφορές	(4)	-
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	67	77
Υποχρέωση στον ισολογισμό	469	406

Συμφωνία παρούσας αξίας υποχρεώσεων

Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	389	394
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	49	58
Χρηματοοικονομικό κόστος	15	16
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(3)	-
Μεταφορά λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	2	2
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	(29)	(81)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	423	389

	2007	2006	2005	2004
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	5,50 %	4,5%	4,00%	4,50%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	4,00 %	4,00%	4,00%	4,00%

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών (σε τεμάχια)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	24.260.760	106.747	38.228	144.975
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2006	24.260.760	106.747	38.228	144.975
1 Ιανουαρίου 2007	24.260.760	106.747	38.228	144.975
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.154)	-	(3.154)
31 Δεκεμβρίου 2007	24.260.760	103.593	38.228	141.821

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που συγκλήθηκε την 04/04/2007, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά Ευρώ 3.154 χιλ. και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από Ευρώ 4,4 σε Ευρώ 4,27 που πραγματοποιήθηκε την 03/05/2007 ενώ η καταβολή της επιστροφής έλαβε χώρα την 11/5/2007. Επομένως κατά την 30/06/2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 103.593 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,27. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	31/12/2007	31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	4.448	4.012
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
Σύνολο	5.910	5.474

Όμιλος

	31/12/2007	31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	4.778	4.091
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
Σύνολο	6.240	5.553

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

A. Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών του Ομίλου, ο Όμιλος έχει με 31 Δεκεμβρίου 2007 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 22.020 χιλ. για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος του Ομίλου, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση του Ομίλου.

B. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση «11 Φόρος Εισοδήματος».

27. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι ένα έτος	20.341	19.332
Από 1 έτος έως 5 έτη	26.362	25.152
Σύνολα	46.703	44.484

28. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Δ.Σ αποφάσισε και θα προτείνει, στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που θα εγκρίνει τα αποτελέσματα του 2007, τη μη διανομή μερίσματος.

29. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στις 5/10/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία ξεκίνησε την 1/4/2006 (ισολογισμός μετασχηματισμού 31/3/2006) από την Εταιρία και η εισφορά τους στη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Οι κλάδοι που εισφέρθηκαν είναι οι παρακάτω :

- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επιβατικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επαγγελματικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μηχανημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Αεροσκαφών
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επίπλων

Ο ισολογισμός που απεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των εισφερομένων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4/10/2007
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.037
Απαιτήσεις μισθώσεων	1.149.087
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	<u>9.341</u>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.068
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	<u>26.199</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>1.173.061</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26.180
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	943.774
Λοιπές προβλέψεις	600
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.757
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.005
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>361</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>982.677</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Λογιστική καθαρή θέση των αποσπόμενων (εισφερομένων) κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>190.384</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων και Λογιστικής Καθαρής Θέσης	<u>1.173.061</u>

Η κατάσταση αποτελεσμάτων των αποσπόμενων (εισφερομένων) κλάδων, που αντιστοιχεί στην περίοδο από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης (5/10/2007) μέχρι την 31/12/07 είναι ως εξής:

	5/10-31/12/2007
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.810
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>11.890</u>
Καθαρά έσοδα από τόκους	7.920
Λοιπά έσοδα	<u>1.266</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων	9.186
Δαπάνες προσωπικού	(829)
Λοιπά έξοδα	(997)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(8)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	<u>(900)</u>
Κέρδη προ φόρων	6.452
Μείον: Φόρος εισοδήματος	<u>1.187</u>
Καθαρά κέρδη	<u>5.265</u>

Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζεται παρακάτω η κατάσταση αποτελεσμάτων για το διάστημα 1/1-31/12/07 που αφορά το σύνολο των κλάδων (εισφερομένων και μή):

	<i>Αποτελέσματα αποσπόμενων κλάδων 5/10-31/12/2007 που εμπεριέχεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις</i>	<i>Πειραιώς Χρηματοδοτικές μισθώσεις 1/1-31/12/07</i>	<i>Σύνολο αποτελεσμάτων των εισφερομένων και μη, κλάδων 1/1 - 31/12/2007</i>	<i>1/1 - 31/12/2006</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.810	56.317	76.127	56.834
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.890	31.495	43.385	29.778
Καθαρά έσοδα από τόκους	7.920	24.822	32.742	27.056
Λοιπά έσοδα	1.266	1.767	3.033	1.911
Σύνολο καθαρών εσόδων	9.186	26.589	35.775	28.967
Δαπάνες προσωπικού	(829)	(1.912)	(2.741)	(2.184)
Λοιπά έξοδα	(997)	(4.881)	(5.878)	(3.263)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(8)	(132)	(140)	(100)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(900)	(2.900)	(3.800)	(3.200)
Κέρδη προ φόρων	6.452	16.764	23.216	20.220
Φόρος εισοδήματος	1.187	5.085	6.272	6.029
Καθαρά κέρδη	5.265	11.679	16.944	14.191

30. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 87,55% των μετοχών της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διάφορους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρίας

β) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Ως εκ τούτου η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

ε) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

στ) Οι εταιρίες :

ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.
 MULTICOLLECTION A.E.
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES A.E.
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.
 ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
 EXODUS A.E.
 ETBA FINANCE A.E.
 ATFS AE
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ ΑΕ
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE AE

τελούν από κοινού με την Εταιρία Πειραιώς Leases υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

30.01 Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

• **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Εταιρία

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρίες	31/12/2007	31/12/2006
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	-	88.398
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	-	892
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	500	791
Σύνολα	500	90.081

Όμιλος

Εταιρίες	31/12/2007	31/12/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	2	267
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	-	892
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	777	1.754
Σύνολα	779	2.913

• **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Εταιρία

Εταιρίες	31/12/2007	31/12/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	5	847.923
ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	23.051	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	4	49
Σύνολο	23.060	847.972

Όμιλος

Εταιρίες	31/12/2007	31/12/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.026.110	847.923
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	9	49
Σύνολα	1.026.119	847.972

30.02 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1/1/2007 έως 31/12/2007 έχουν ως εξής:

• **ΕΣΟΔΑ**

Εταιρία

Εταιρίες	31/12/2007	31/12/2006
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	2.158	2.195
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	1.852	3.280
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	50	67
Σύνολο	4.060	5.542

Ομίλος

	31/12/2007	31/12/2006
Εταιρίες		
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	2.447	2.034
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	444	404
Σύνολα	2.891	2.438

• **ΕΞΟΔΑ**

Εταιρία

31/12/2007

	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Εταιρίες				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	31.495	-	36	31.531
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	-		13	13
Σύνολο	31.495	-	49	31.544

31/12/2006

	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Εταιρίες				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	29.778	1.000	81	30.859
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	-		19	19
Σύνολο	29.778	1.000	100	30.878

Ομίλος

31/12/2007

	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Εταιρίες				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	43.385	-	-	43.385
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	-	-	108	108
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-		34	34
Σύνολα	43.385	-	142	43.527

31/12/2006

	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Εταιρίες				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	29.788	1.000	129	30.917
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	-	-	661	661
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	-	34	34
Σύνολα	29.788	1.000	824	31.612

30.03 Παροχές προς την διοίκηση

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 291 χιλιάδων ενώ το 2006 το αντίστοιχο ποσό ήταν 366 χιλιάδες. Στα πλαίσια του ομίλου οι σχετικές αμοιβές για το έτος έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 595 χιλιάδων, ενώ το 2006 τα αντίστοιχο ποσό ήταν 497 χιλιάδες.

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing προχωρά σε σταδιακό τερματισμό της συνεργασίας της με την θυγατρική εταιρία του Ομίλου Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της προς αυτή, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της τρέχουσας χρήσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 286405

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 786820

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 617051

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Ομίλος») οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, καθώς και την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Χαλάνδρι, 31 Μαρτίου 2008
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Γούτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411

Πράιζγουιτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι