

## ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2017 έως 31/12/2017

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.». Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.piraeusleasing.gr](http://www.piraeusleasing.gr) και στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιριών, με αριθμό 44407/01/Β/99/91(06)-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 7480501000.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Έδρα:</b> ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: ΑΡ.ΜΑΕ: Αρμόδια Περιφέρεια: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρία: Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική Εταιρία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών:	Βασιλίσσης Σοφίας 1, Τ.Κ. 151 24, Μαρούσι 7480501000 44407/01/Β/99/91(06) Περιφέρεια Αττικής (Κεντρικός Τομέας) <a href="http://www.piraeusleasing.gr">www.piraeusleasing.gr</a> 27/11/2018 Δημήτριος Γκότσης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 23031) DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Με σύμφωνη γνώμη																		
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>																			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Γεώργιος Κορμάς</td> <td style="width: 40%;">Πρόεδρος</td> </tr> <tr> <td>Φωτεινή Ιωάννου</td> <td>Αντιπρόεδρος</td> </tr> <tr> <td>Δημήτρης Παπαδόπουλος</td> <td>Διευθύνων Σύμβουλος</td> </tr> <tr> <td>Κωνσταντίνος Πασχάλης</td> <td>Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Εμμανουήλ Μπαρδής</td> <td>Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Αθανάσιος Ψύλλος</td> <td>Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Δημήτριος Κωνσταντόπουλος</td> <td>Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Χρυσούλα Κουτούδη</td> <td>Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος</td> <td>Ανεξάρτητο Μέλος</td> </tr> </table>		Γεώργιος Κορμάς	Πρόεδρος	Φωτεινή Ιωάννου	Αντιπρόεδρος	Δημήτρης Παπαδόπουλος	Διευθύνων Σύμβουλος	Κωνσταντίνος Πασχάλης	Μέλος	Εμμανουήλ Μπαρδής	Μέλος	Αθανάσιος Ψύλλος	Μέλος	Δημήτριος Κωνσταντόπουλος	Μέλος	Χρυσούλα Κουτούδη	Μέλος	Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος	Ανεξάρτητο Μέλος
Γεώργιος Κορμάς	Πρόεδρος																		
Φωτεινή Ιωάννου	Αντιπρόεδρος																		
Δημήτρης Παπαδόπουλος	Διευθύνων Σύμβουλος																		
Κωνσταντίνος Πασχάλης	Μέλος																		
Εμμανουήλ Μπαρδής	Μέλος																		
Αθανάσιος Ψύλλος	Μέλος																		
Δημήτριος Κωνσταντόπουλος	Μέλος																		
Χρυσούλα Κουτούδη	Μέλος																		
Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος	Ανεξάρτητο Μέλος																		

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016		1 Ιαν-31 Δεκ. 2017	1 Ιαν-31 Δεκ. 2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.711	4.938	(Ζημιές) / Κέρδη μετά από φόρους	(6.780)	(6.421)
Απαιτήσεις μισθώσεων (μετά από προβλέψεις)	582.365	618.666	Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6.726	6.681	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	10	-
Επενδυτικά ακίνητα	152.685	116.582	Αποσβέσεις	119	84
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22.326	22.316	Κέρδη από πώληση παγίων	(150)	(534)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	104.430	100.986	Δεδουλευμένοι τόκοι & συναλλαγματικές διαφορές δανείων	1.278	121
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>875.243</b>	<b>870.169</b>	Κέρδη από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	(109)
			Απομειώσεις	(840)	8.705
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Έσοδα από τόκους απομειωμένων δανείων	(903)	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.250	15.461	Προβλέψεις απομείωσης	12.601	4.870
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	788.881	780.421	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	5.869	5.869	Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(18.694)	(15.596)
Λοιπές προβλέψεις	681	1.095	(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.196	4.997
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	343	301	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(9.164)</b>	<b>(3.883)</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>815.024</b>	<b>803.147</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(164)	(249)
Μετοχικό Κεφάλαιο	118.860	118.860	Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων και λοιπού ανακτημένου εξοπλισμού	2.199	1.607
Διαφορά υπέρ το άρτιο	124.396	124.396	Αγορά και αποπληρωμή ομολογιών εταιρίας	(67)	(128)
Αποθεματικά	1.412	1.435	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.968</b>	<b>1.231</b>
Συσσωρευμένα κέρδη	(184.450)	(177.669)	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)</b>	<b>60.219</b>	<b>67.022</b>	Εξοφλήσεις δανείων	(931)	-
			Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	9.900	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (α) + (β)</b>	<b>875.243</b>	<b>870.169</b>	<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>8.969</b>	<b>-</b>
			<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.773</b>	<b>(2.651)</b>
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.938	7.589
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>6.711</b>	<b>4.938</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	1 Ιαν-31 Δεκ. 2017	1 Ιαν-31 Δεκ. 2016		1 Ιαν-31 Δεκ. 2017	1 Ιαν-31 Δεκ. 2016
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21.629	23.045			
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.610)	(16.285)	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης</b>	<b>67.022</b>	<b>73.464</b>
<b>Καθαρά έσοδα τόκων</b>	<b>5.020</b>	<b>6.760</b>	Αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	9	9
Λοιπά έσοδα	7.833	7.716	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	(31)	(31)
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>12.853</b>	<b>14.476</b>	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	(6.780)	(6.421)
Δαπάνες προσωπικού	(1.962)	(2.366)	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>	<b>60.219</b>	<b>67.022</b>
Λοιπα έξοδα	(5.791)	(4.872)			
Αποσβέσεις	(119)	(84)			
Απομείωση αξίας επενδυτικών ακινήτων	840	(8.705)			
Απομείωση αξίας απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(12.601)	(4.870)			
<b>(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(6.780)</b>	<b>(6.421)</b>			
Φόρος εισοδήματος	-	-			
<b>(Ζημιές) / Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>(6.780)</b>	<b>(6.421)</b>			

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) με ποσοστό 100,00%.
- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Αναφοράς.
- Η Εταιρία δεν έχει ανέλεγκτες χρήσεις ενώ για τις χρήσεις 2011-2016 έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό βάσει της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994.
- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Οι πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαπραζα διαφορές, καθώς οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.
- Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 1.707 χιλ., € 16.581 χιλ., € 12.239 χιλ. και € 799.737 χιλ. αντίστοιχα.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία την 31/12/2017 ήταν 48. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος του 2016 ήταν 49.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΟΡΜΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 247849

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031948

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 166482  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/30270