

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2016 έως 31/12/2016

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σχεούνται σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.». Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 44407/01/Β/99/91(06)-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 7480501000.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έδρα: Βασιλίσσης Σοφίας 1, Τ.Κ. 151 24, Μαρούσι ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7480501000 ΑΡ.ΜΑΕ: 44407/01/Β/99/91(06) Αρμόδια Περιφέρεια: Περιφέρεια Αττικής (Κεντρικός Τομέας) Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας: www.piraeusleasing.gr Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: 13/10/2017 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δέσποινα Μαρίνου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681) Ελεγκτική Εταιρία: PricewaterhouseCoopers S.A. Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Ηλίας Μίλης Πρόεδρος Ιωάννης Μαυρέλος Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μάρθα Μπάρκα Μέλος Κωνσταντίνος Πασχάλης Μέλος Νικόλαος Μπουσολιτης Μέλος Αθανάσιος Καρτασακλής Μέλος Δημήτριος Κωνσταντόπουλος Μέλος Γεώργιος Κωνσταντόπουλος Ανεξάρητο Μέλος
---	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)
--	---

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015		1 Ιαν-31 Δεκ. 2016	1 Ιαν-31 Δεκ. 2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.938	7.589	(Ζημιές) / Κέρδη μετά από φόρους	(6.421)	(11.107)
Απαιτήσεις μισθώσεων (μετά από προβλέψεις)	618.666	683.979	Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6.681	1.497	Πληρωμές φόρων	-	(4)
Επενδυτικά ακίνητα	116.582	77.248	Αποσβέσεις	84	71
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22.316	22.307	Κέρδη από πώληση παγίων	(534)	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	100.986	78.295	Δεδουλευμένοι τόκοι & συναλλαγματικές διαφορές δανείων	121	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	870.169	870.915	Κέρδη από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(109)	883
			Απομειώσεις	8.705	5.388
			Προβλέψεις απομείωσης	4.870	14.705
			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ			Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(15.596)	9.343
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.461	10.464	(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.997	(15.221)
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	780.421	780.299	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.883)	4.059
Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	5.869	5.871			
Λοιπές προβλέψεις	1.095	440	Επενδυτικές δραστηριότητες		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	301	378	Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(249)	(4)
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	803.147	797.452	Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων και λοιπού ανακτημένου εξοπλισμού	1.607	-
			Αγορά και αποπληρωμή ομολογιών εταιρίας	(128)	(46)
Μετοχικό Κεφάλαιο	118.860	118.860	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.231	(50)
Διαφορά υπέρ το άρτιο	124.396	124.396	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποθεματικά	1.435	1.457	Εξοφλήσεις δανείων	-	(19.482)
Ευσημερημένα κέρδη	(177.669)	(171.249)	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	20.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)	67.022	73.464	Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	-	518
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(2.651)	4.526
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (α) + (β)	870.169	870.915	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.589	3.063
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.938	7.589

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)
--	--

	1 Ιαν-31 Δεκ. 2016	1 Ιαν-31 Δεκ. 2015		1 Ιαν-31 Δεκ. 2016	1 Ιαν-31 Δεκ. 2015
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23.044	26.370	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	73.464	60.079
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.359)	(16.898)	Επιδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων	-	4.459
Καθαρά έσοδα τόκων	6.685	9.472	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1 Ιανουαρίου 2015	-	64.538
Λοιπά έσοδα	7.719	6.169	Αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	9	(15)
Σύνολο καθαρών εσόδων	14.404	15.640	Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	-	(4)
Δαπάνες προσωπικού	(2.366)	(1.927)	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	20.000
Λοιπά έξοδα	(4.800)	(4.656)	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	(31)	51
Αποσβέσεις	(84)	(71)	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	(6.421)	(11.107)
Απομείωση αξίας επενδυτικών ακινήτων	(8.705)	(5.388)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης	67.022	73.464
Απομείωση αξίας απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(4.870)	(14.705)			
(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων	(6.421)	(11.107)			
Φόρος εισοδήματος	-	-			
(Ζημιές) / Κέρδη μετά από φόρους	(6.421)	(11.107)			

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) με ποσοστό 100,00%.
- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Αναφοράς.
- Η Εταιρεία στη χρήση 2016 άλλαξε τη λογιστική πολιτική επιμέτρησης των επενδυτικών της ακινήτων από τη μέθοδο του κόστους που χρησιμοποιούσε, στη μέθοδο της εύλογης αξίας ώστε να εναρμονιστεί με τις γενικές λογιστικές αρχές του Ομίλου Πειραιώς. Αποτέλεσμα αυτού είναι τα ποσά του 2015 που απεικονίζονται στο παρόν να είναι αναμορφωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που δημοσίευσε η εταιρία το 2015.
- Η Εταιρία δεν έχει ανέλεγκτες χρήσεις ενώ για τις χρήσεις 2011-2015 έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό βάσει της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994.
- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.
- Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 1.580 χιλ., € 16.285 χιλ., € 4.921 χιλ. και € 788.667 χιλ. αντίστοιχα.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία την 31/12/2016 ήταν 49. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος του 2015 ήταν 50.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 286405

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 587241

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 166482