



ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2014 έως 31/12/2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.». Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην Διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 44407/01/B/99/91(06)-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 7480501000.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έδρα: ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΑΡ.ΜΑΕ: Αρμόδια Περιφέρεια: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας: Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική Εταιρία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών: Θέμα Έμφασης: Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στις ουσιαστικές αβεβαιότητες που απορρέουν από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και τις τρέχουσες εξελίξεις, οι οποίες επηρεάζουν τον τραπεζικό κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Τράπεζα Πειραιώς, κυρίως όσον αφορά στη ρευστότητα του. Οι ουσιαστικές αυτές αβεβαιότητες σε συνδυασμό με τη σημαντική εξάρτηση της Εταιρείας από τη χρηματοδοτική υποστήριξη της που παρέχει η Τράπεζα Πειραιώς, δύνανται να δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία για τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.	Σινώπης 27, Τ.Κ.115 27, Αθήνα 7480501000 44407/01/B/99/91(06) Περιφέρεια Αττικής (Κεντρικός Τομέας) www.piraeusleasing.gr 29/5/2014 Δημήτρης Σούρμπης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891) PricewaterhouseCoopers S.A. Με σύμφωνη γνώμη-Θέμα Έμφασης	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Χριστόδουλος Αντωνιάδης Πρόεδρος Ιωάννης Μαυρέλος Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάν-Πάυλος Εγγλέζος Μέλος Ιωάννης Παπαδόπουλος Μέλος Μάρθα Μπάρακα Μέλος Γεώργιος Σάλλας Μέλος Ιωάννης Λαυρεντιάδης Μέλος
--	--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	31 Δεκεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.063	9.342
Απαιτήσεις από πελάτες	940.642	1.014.497
Μείων: Προβλέψεις	222.240	140.534
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	718.402	873.963
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.563	1.511
Επενδυτικά ακίνητα	55.335	25.070
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22.322	22.301
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	91.549	99.659
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	892.234	1.031.846
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23.889	21.051
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	799.781	917.343
Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	5.871	5.871
Λοιπές προβλέψεις	2.210	2.210
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	404	328
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	832.155	946.803
Μετοχικό Κεφάλαιο	140.549	139.303
Διαφορά υπέρ το άρτιο	104.820	21.080
Αποθεματικά	1.421	1.480
Συσσωρευμένα κέρδη	(186.711)	(76.820)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)	60.079	85.043
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (α) + (β)	892.234	1.031.846

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	1 Ιαν-31 Δεκ. 2014	1 Ιαν-31 Δεκ. 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημιές)/Κέρδη μετά από φόρους	(109.891)	(33.227)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Φόροι	(14)	(13.760)
Αποσβέσεις	1.208	720
Απομειώσεις	19.751	6.070
Προβλέψεις	92.714	42.481
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	19.692	18.003
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	26.298	26.841
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(25)	(26)
Εισπράξεις λόγω ανακεφαλαίωσης	-	43.510
Πωλήσεις/ (Αγορές) σε θυγατρική	-	(904)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(25)	42.580
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(115.000)	50.000
Εξοφλήσεις δανείων	(2.552)	(119.228)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	85.000	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(32.552)	(69.228)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(6.279)	193
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.342	9.148
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.063	9.342

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	1 Ιαν-31 Δεκ. 2014	1 Ιαν-31 Δεκ. 2013
Χρηματοοικονομικά έσοδα	29.548	31.310
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(21.314)	(22.222)
Καθαρά έσοδα τόκων	8.234	9.088
Λοιπά έσοδα	3.930	4.001
Σύνολο καθαρών εσόδων	12.164	13.089
Δαπάνες προσωπικού	(2.194)	(2.258)
Λοιπά έξοδα	(6.187)	(8.509)
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και επενδυτικών στοιχείων του ενεργητικού	(1.208)	(720)
Απομείωση αξίας επενδυτικών ακινήτων	(19.752)	(6.070)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(92.714)	(42.519)
Κέρδη προ φόρων	(109.891)	(46.987)
Φόρος εισοδήματος	-	13.760
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	(109.891)	(33.227)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	1 Ιαν-31 Δεκ. 2014	1 Ιαν-31 Δεκ. 2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	85.043	77.356
Επίδραση λόγω αναδρομικής αναπροσαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	-	-
"Παροχές σε εργαζομένους"	(80)	42
Αναβαλλόμενη φορολογία	21	(11)
Φόρος συγκεντρωσης κεφαλαίου	(14)	(1.677)
Μεταβολή αποθεματικών λόγω απορρόφησης Γενικής Leasing Α.Ε.	-	42.560
	85.000	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	(109.891)	(33.227)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης	60.079	85.043

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Την 31 Δεκεμβρίου 2013 ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες νομικές διαδικασίες σχετικά με την απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ», η οποία εγκρίθηκε στην συνεδρίαση του Δ.Σ της εταιρείας της 3/10/2013 και πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις Διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 78 του κώδ. Ν.2190/1920, 1 έως 5 του Ν.2166/1993 και αρ.16 του Ν. 2515/97 και ημερομηνία ισολογισμού μετασηματισμού την 31 Δεκεμβρίου 2012.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) με ποσοστό 100,00%.
- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Αναφοράς.
- Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007-2010, ενώ η Γενική Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ για τις χρήσεις 2008-2010. Οι χρήσεις 2000 έως και 2006 της Πειραιώς Leasing έκλεισαν με φορολογική περάτωση κατά την διάρκεια της χρήσης του 2008, ενώ για τις χρήσεις 2011-2013 έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό βάσει της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρίας έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Οι πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαίτηρη διαφοράς, καθώς και εκκρεμώσεως δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.
- Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 293 χιλ., € 21.497 χιλ., € 4.646 χιλ. και € 815.706 χιλ. αντίστοιχα.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία την 31/12/2014 ήταν 50. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος του 2013 ήταν 55.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 697865

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 587241

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 617051