



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2008

Σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007

Μάρτιος 2009

Πίνακας Περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.

Δήλωση (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Διαθεσιμότητα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008 (περιλαμβάνεται και η Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή)

Οι πληροφορίες βάσει του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1/1/2008 μέχρι 31/12/2008 (δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του ομίλου και της εταιρίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.», για την χρήση του 2008, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο νέο έτος και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η πιστωτική κρίση επέδρασε σημαντικά στην ανάπτυξη της αγοράς leasing ειδικότερα κατά την διάρκεια του 4^{ου} τριμήνου της χρήσης. Εκτιμάται ότι το σύνολο της παραγωγής νέων εργασιών του κλάδου κατά το 2008 περιορίστηκε σε € 2,6 δις, μειωμένο κατά 11% σε σχέση με το 2007. Ωστόσο, το συνολικό υπολειπόμενο κεφάλαιο εκτιμάται ότι σημείωσε αύξηση (πιστωτική επέκταση) της τάξης του 7%, προσεγγίζοντας τα € 8,6 δις.

Το leasing ακινήτων, κυρίως το leaseback αλλά και το απ' ευθείας leasing, απορρόφησε και πάλι το μεγαλύτερο μέρος των νέων εργασιών του Ομίλου, 60,00% περίπου.

Το εκμισθωμένο ενεργητικό του Ομίλου της Πειραιώς Leasing, συμπεριλαμβανομένων και των εκμισθωμένων επιβατικών οχημάτων της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε., ανήλθε στο ποσό των € 1,292 δις, τα καθαρά έσοδα από τόκους διαμορφώθηκαν στα € 14,939 εκ.

Τα κέρδη προ φόρων χρήσης 2008 του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € 2,472 εκ., ενώ τα μετά φόρων κέρδη ανήλθαν σε € 3,276 εκ.

Συμπληρώνοντας την εικόνα της εταιρίας για το 2008, πρέπει επίσης να γίνει αναφορά στους κατωτέρω δείκτες:

Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων προ φόρων 1,35%
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων μετά φόρων 1,79%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού προ φόρων 0,17%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού μετά φόρων 0,23%
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας 18,30%

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. έχει τερματίσει την συνεργασία της με την επίσης θυγατρική εταιρία του Ομίλου Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. όσων αφορά νέες εργασίες ενώ η αποπληρωμή των υφιστάμενων υποχρεώσεων της προς αυτή θα γίνει σταδιακά μέχρι την λήξη της χρήσης του 2009.

Την 24η Σεπτεμβρίου 2008, η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. απηύθυνε προαιρετική δημόσια πρόταση για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ, των οποίων δεν είχε την κυριότητα, ήτοι, 3.001.654 μετοχές, που, κατά την ημερομηνία εκείνη, αντιπροσώπευαν ποσοστό 12,372% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Η Τράπεζα Πειραιώς προχώρησε σε εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, ήτοι ποσοστό 100%. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την 3/498 της 23/1/2009 απόφασή του, έκανε δεκτό αίτημα της Εταιρείας για διαγραφή των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική Διεύθυνση Λειτουργιών του Ομίλου σε συνδυασμό με την Οικονομική Υπηρεσία, υπό την εποπτεία της Τράπεζας Πειραιώς και με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Πελάτες

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει ο Όμιλος απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση της ικανότητας των υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων (εταιρικών ή προσωπικών) από τους μισθωτές.

Ο Όμιλος αποδίδει μεγάλη σημασία στην διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών, διαφοροποιούνται ανάλογα

με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης του Ομίλου, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος Επιτοκίου – Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου αφορούν ομολογιακά κυρίως δάνεια, τα οποία καλύπτονται πλήρως από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε και προορίζονται για την χρηματοδότηση των συμβάσεων χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Ο όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω πλήρους σύνδεσης των δανειακών υποχρεώσεων της με αντίστοιχες απαιτήσεις από πελάτες καθώς και της χρήσης παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Για τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα ο Όμιλος αντισταθμίζει πλήρως τον κίνδυνο, συνδέοντας κάθε απαίτηση σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχη υποχρέωση στο ίδιο νόμισμα.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω ο Όμιλος δεν εκτίθεται στις επιδράσεις της μεταβολής των ισοτιμιών των διαφόρων νομισμάτων στην χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές.

Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιριών του ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιριών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιριών.

Το προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2008 ανερχόταν σε 2 εργαζομένους και στον Όμιλο σε 103. Οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν σε εργασιακά θέματα.

IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 99,999% των μετοχών της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρίας

β) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. Ως εκ τούτου η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

ε) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ κατείχε ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ έως την 31/12/2008. Από την 01/01/2009 κατέχει ποσοστό 20,003% λόγω της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης των εταιριών Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ και Olympic-Εμπορικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρεία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει το 99,999% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

Οι συναλλαγές, τα έσοδα και τα έξοδα με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας για το διάστημα 01.01.2008 έως 31.12.2008 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2008 αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη - (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	4.329	4.639
β) Έξοδα	74.122	41
γ) Απαιτήσεις	1.901	298
δ) Υποχρεώσεις	1.221.635	793
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	415	595
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι : Χριστόδουλος Αντωνιάδης – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ιωάννης Μαυρέλος – Διευθύνων Σύμβουλος και
Ιωάννης Παπαδόπουλος – Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

δηλώνουμε βάσει του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

Εξ όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, καθώς και ότι η ετήσια έκθεση 2008 του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 2008

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2008, στην οποία περιλαμβάνονται:

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.
- Η Δήλωση (άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)
- Οι Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
- Η Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Τα Ατομικά και Ενοποιημένα Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 2008
- Οι πληροφορίες βάσει του άρθρου 10 του Ν. 3401/ 2005 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <http://www.piraeusleasing.gr/page/default.asp?la=1&id=505>



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: Σινώπης 27 – Αθήνα Τ.Κ. 115 27**

Οι συνημμένες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. την 27 Μαρτίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr

Περιεχόμενα

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	10
Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	13
Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	14
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	17
Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	18
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	18
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	26
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	34
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	35
6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	36
7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	36
8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	37
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	37
10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	38
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	38
12. ΚΕΡΑΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	39
13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	40
14. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	40
15. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	42
16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	42
17. ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	42
18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	44
19. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	45
20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
21. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	46
22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	47
23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	49
24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	50
25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	50
26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	51
27. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	51
28. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	51
29. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	51
29.01 ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
29.02 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
29.03 ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	54
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	55

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Χρηματοοικονομικά έσοδα		390	56.317
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	<u>5</u>	<u>31.495</u>
Καθαρά έσοδα από τόκους		385	24.822
Λοιπά έσοδα	7	<u>4.557</u>	<u>1.767</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων		4.942	26.589
Δαπάνες προσωπικού	8	(69)	(1.912)
Λοιπά έξοδα	9	(221)	(4.881)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	17,18	-	(132)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	10	<u>(369)</u>	<u>(2.900)</u>
Κέρδη προ φόρων		4.283	16.764
Μείον: Φόρος εισοδήματος	11	26	5.085
Καθαρά κέρδη		<u>4.257</u>	<u>11.679</u>
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)			
Βασικά και προσαρμοσμένα	12	0,1755	0,4814

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2008		31/12/2007
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13		6.097	3.526
Απαιτήσεις μισθώσεων	14	3.169		6.815
Μειόν: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	10	575	2.594	787
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	16		164.754	193.151
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17		-	-
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18		-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19		1.258	1.342
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			174.703	204.047
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20		1.282	23.911
Λοιπές προβλέψεις			100	100
Τρέχων φόρος εισοδήματος			-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22		2.539	2.596
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23		24	22
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			3.945	26.629
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	24		92.676	103.593
Διαφορά υπέρ το άρτιο	24		38.228	38.228
Αποθεματικά	25		6.122	5.910
Συσσωρευμένα κέρδη			33.732	29.687
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			170.758	177.418
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			174.703	204.047

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/1/2007	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	11.679	11.679
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	(7.036)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπόμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	(2.602)	(2.602)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό (βλ. Σημ. 25 Αποθεματικά)	-	-	436	(436)	-
Μείωση κεφαλαίου (βλ. σημ. 24 Μετοχικό κεφάλαιο)	(3.154)	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 31/12/2007	103.593	38.228	5.910	29.687	177.418
Υπόλοιπο την 01/1/2008	103.593	38.228	5.910	29.687	177.418
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	4.257	4.257
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό (βλ. Σημ. 25 Αποθεματικά)	-	-	212	(212)	-
Μείωση κεφαλαίου (βλ. σημ. 24 Μετοχικό κεφάλαιο)	(10.917)	-	-	-	(10.917)
Υπόλοιπα την 31/12/2008	92.676	38.228	6.122	33.732	170.758

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	31/12/ 2008	31/12/2007
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη μετά από φόρους	4.257	11.679
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόροι	26	5.085
Αποσβέσεις	-	132
Προβλέψεις	371	2.445
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	4.654	19.341
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	3.149	(134.992)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(22.629)	17.004
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλευση	(14.826)	(98.647)
Πληρωμές φόρων	(83)	134
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(14.909)	(98.513)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(88)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	4
Εισπράξεις από μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιριών με επιστροφή μετρητών	28.397	-
Μετρητά που αντιστοιχούν στους αποσπόμενους κλάδους χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(5.159)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων	28.397	(5.243)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	-	(7.004)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.154)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(10.917)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	190.072
Εξοφλήσεις δανείων	-	(94.238)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	(10.917)	85.676
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.571	(18.080)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	3.526	21.606
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	6.097	3.526

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Σημείωση	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Χρηματοοικονομικά έσοδα		88.356	74.723
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	<u>73.417</u>	<u>43.438</u>
Καθαρά έσοδα από τόκους		14.939	31.285
Λοιπά έσοδα	7	38.010	34.266
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		<u>(523)</u>	<u>285</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων		52.426	65.836
Δαπάνες προσωπικού	8	(3.740)	(3.950)
Λοιπά έξοδα	9	(21.476)	(19.686)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(14.681)	(13.068)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	10	<u>(10.057)</u>	<u>(4.000)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		2.472	25.132
Μείον: Φόρος εισοδήματος	11	(804)	7.008
Καθαρά κέρδη		<u>3.276</u>	<u>18.124</u>
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας		2.718	17.498
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Μειοψηφίας		<u>558</u>	<u>626</u>
		<u>3,276</u>	<u>18.124</u>
Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρίας (σε ευρώ)	12	0,1120	0,7213

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	31/12/2008	31/12/2007
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	10.610	22.348
Απαιτήσεις μισθώσεων	14	1.331.469	1.188.895
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	10	<u>16.387</u>	<u>10.530</u>
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	15	-	337
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	38	70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18	76.211	67.390
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19	<u>39.839</u>	<u>11.396</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.441.780</u>	<u>1.279.906</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	26.806	33.673
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	21	1.221.570	1.033.762
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα – υποχρεώσεις		186	-
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.841	3.551
Λοιπές προβλέψεις		1.450	1.200
Τρέχων φόρος εισοδήματος		195	8.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	4.497	8.527
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	<u>535</u>	<u>469</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>1.259.080</u>	<u>1.089.565</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	92.676	103.593
Διαφορά υπέρ το άρτιο	24	38.228	38.228
Αποθεματικά	25	6.596	6.240
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>39.130</u>	<u>36.768</u>
Κεφάλαιο και αποθεματικά αναλογούντα στους μετόχους		<u>176.630</u>	<u>184.829</u>
Κέρδη Μειοψηφίας		<u>6.070</u>	<u>5.512</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>182.700</u>	<u>190.341</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>1.441.780</u>	<u>1.279.906</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	17.498	626	18.124
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	-	(7.036)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(2.602)	-	(2.602)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(3.154)	-	-	-	-	(3.154)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	687	(687)	-	-
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2007	103.593	38.228	6.240	36.768	5.512	190.341
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	103.593	38.228	6.240	36.768	5.512	190.341
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	2.718	558	3.276
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημείωση 24)	(10.917)	-	-	-	-	(10.917)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	356	(356)	-	-
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2008	92.676	38.228	6.596	39.130	6.070	182.700

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	31/12/2008	31/12/2007
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη μετά από φόρους	3.276	18.124
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόροι	(804)	7.008
Αποσβέσεις	14.681	13.068
Κέρδη από πώληση παγίων	(2.768)	(1.211)
Ζημιές από πώληση παγίων	2.593	566
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	523	(285)
Προβλέψεις	10.123	3.545
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	27.624	40.815
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(175.217)	(196.500)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6.576)	(1.142)
Εισροές / (εκροές) διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση	(154.169)	(156.827)
Πληρωμές φόρων	(11.165)	(561)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(165.334)	(157.388)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(33.018)	(26.561)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	9.723	8.716
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων	(23.295)	(17.845)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	-	(7.004)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(10.917)	(3.154)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	397.407	345.480
Εξοφλήσεις δανείων	(209.599)	(159.685)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	176.891	175.637
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(11.738)	404
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	22.348	21.944
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	10.610	22.348

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρετήσεως Ακτοπλοϊκών & Άλλων Μεταφορών) (μαζί ο «Όμιλος»), για τη περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Στις 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών από την Μητρική εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ και η απορρόφηση αυτών από τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Επίσης με βάση την απόφαση 3/498/23.1.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφασίστηκε η διαγραφή των μετοχών της Εταιρίας Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 17 του Ν. 3371/2005.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 99,999% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.piraeusleasing.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27 Μαρτίου 2009.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά την σύνταξη των συνημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, περιλαμβάνονται στις παρακάτω αρχές. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται πιο κάτω εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις περιόδους αναφοράς που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από την διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

Στις επισυναπτόμενες Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινομήση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1η Ιουλίου 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΑ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και επαναδιατυπώσεις ("restatements") στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπύπτον στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπύπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδικοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασφαλίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασφαλίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς σε καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περιεκτική, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη

προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται σε κόστος στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις..

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε συγγενείς να ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς καμία από τις θυγατρικές και συγγενείς του επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ρών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωρισθεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).

Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα/δευτερεύοντα τομέα αποτέλεσε η φύση και η προέλευση των εσόδων του Ομίλου. Ως εκ τούτου ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύουσα. Δεν παρουσιάζεται ανάλυση τομέα στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύουσα, επειδή οι εταιρίες του Ομίλου δραστηριοποιούνται μόνο στην Ελλάδα.

2.4 Ενοποίηση

A. Θυγατρικές εταιρίες

Οι θυγατρικές, οι οποίες είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος κατέχει περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου ή έχει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές πολιτικές, ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάση της μεθόδου εξαγοράς (purchase method of accounting). Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια εξαγορά επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία στα άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρία καταχωρεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις που έχει σε θυγατρικές σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

B. Συγγενείς εταιρίες

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιαστική επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενής υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων ακολουθούν αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές ατομικές οικονομικές σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.6 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα περιλαμβάνουν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Αυτά καταχωρούνται στον ισολογισμό αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές και αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία παραγώγων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην γραμμή αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

2.7 Λειτουργικές Μισθώσεις

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.8 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται από τοκοφόρα στοιχεία του Ισολογισμού, από πώληση παγίων, από παροχή υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, και εκπτώσεις. Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στον Όμιλο και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα περιλαμβάνουν έσοδα και έξοδα τόκων. Τα έσοδα και έξοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων/εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί/πληρωθεί. Ειδικότερα, τα

έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

(β) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

2.9 Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι μισθώσεις παγίων όπου οι πελάτες της εταιρίας διατηρούν ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται ως απαιτήσεις με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της απαίτησης και των χρηματοοικονομικών εσόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα μεσοσταθμικό αποτελεσματικό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική απαίτηση. Οι αντίστοιχες απαιτήσεις από μισθώματα (υπολειπόμενο κεφάλαιο), καθαρές από χρηματοοικονομικά έσοδα, καθώς και οι πιθανές χρεώσεις μείον τυχόν ζημιές απομείωσης, απεικονίζονται στις μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες απαιτήσεις. Το μέρος της χρηματοδοτικής μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης στηρίζεται στην ιστορική γνώση του Ομίλου και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιο του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση της φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων οι οποίες κατά κύριο λόγο είναι τα εκμισθωμένα πάγια. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση από παρελθόντα γεγονότα εκ των οποίων είναι πιθανόν να προκύψουν εκροές πόρων οι οποίες μπορούν να εκτιμηθούν με αξιοπιστία. Οι μεταβολές των προβλέψεων καταχωρούνται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

2.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Τα περιουσιακά στοιχεία επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού με εξαίρεση την υπεραξία.

2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

A. Υπεραξία (Goodwill)

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής/ συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιριών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος, μείον τις τυχόν ζημιές απομείωσης οι οποίες καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν και δεν αντισταθμίζονται. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε. Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία.

B. Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 χρόνια.

2.13 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους ως εξής:

Hardware υπολογιστών:	3-4 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα:	5 χρόνια
Μεταφορικά μέσα:	6-7 χρόνια
Κτίρια:	έως 25 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημία απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη ή οι ζημίες από πώληση παγίων όπως προκύπτουν από την σύγκριση της αναπόσβεστης αξίας και του τιμήματος, εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα έκδοσης τους όπως μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

2.15 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται περιουσιακά στοιχεία που ανακτήθηκαν από πελάτες, στους οποίους, τα πάγια αυτά είχαν στο παρελθόν μισθωθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, εξαιτίας αδυναμίας των πελατών της να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

Τα στοιχεία αυτά προορίζονται είτε για πώληση είτε για χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζονται την ημερομηνία ανάκτησης τους στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης τους.

Αν η καθαρή τιμή πώλησής τους είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία, οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.16 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών στα Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται σε ετήσια βάση περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού και επιβαρύνουν αντίστοιχα την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό. Η διαφορά με τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι ότι ο εργοδότης φέρει την ευθύνη για την καταβολή των συμφωνημένων παροχών στον εργαζόμενο. Το μόνο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που υφίσταται για τον Όμιλο αφορά στην καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης του Ν.2112/1920. Το πρόγραμμα αυτό δεν είναι αυτοχρηματοδοτούμενο.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές

πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενη φορολογία δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια

Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο. Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια

2.20 Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Συγκριτικά στοιχεία

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Επιπλέον στις 5/10/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών από την Μητρική εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ με απορρόφησή τους από τη θυγατρική Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές μισθώσεις Α.Ε. Συνεπώς οι Εταιρικές Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 περιλαμβάνουν το αποτέλεσμα του 2007 των προαναφερόμενων κλάδων για την περίοδο 01.01.2007 έως και 04.10.2007.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά απαιτήσεις από

χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Θυγατρική εταιρία του Ομίλου κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην γραμμή αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει ο Όμιλος απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων (εταιρικών ή προσωπικών) από τους μισθωτές.

Ο Όμιλος αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών, διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρίας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι περιορισμένος.

3.1.1 Μέτρηση πιστωτικού κινδύνου

Κεντρική θέση στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου κατέχει η αξιόπιστη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου. Η διαρκής ανάπτυξη υποδομών, συστημάτων και μεθοδολογιών για την ποσοτικοποίηση και την αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου αποτελεί βασική προϋπόθεση για την έγκαιρη και αποτελεσματική υποστήριξη της Διοίκησης και των επιχειρηματικών μονάδων σχετικά με τη λήψη αποφάσεων, τον καθορισμό πολιτικών και την εκπλήρωση των εποπτικών απαιτήσεων.

α) Απαιτήσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Για τη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου που ενέχεται στις απαιτήσεις του Ομίλου σε επίπεδο αντισυμβαλλομένου: (i) αξιολογείται συστηματικά η πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη και εκτιμάται το ενδεχόμενο αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων, (ii) παρακολουθείται το ύψος της τρέχουσας έκθεσης του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από το άνοιγμα και (iii) εκτιμάται με βάση τα υφιστάμενα καλύμματα και εξασφαλίσεις το πιθανό ποσοστό ανάκτησης το οποίο ενδέχεται να εισπράξει ο Όμιλος στην περίπτωση που ο πιστούχος αθετήσει τις υποχρεώσεις του. Και οι τρεις αυτές συνιστώσες μέτρησης του πιστωτικού κινδύνου είναι ενσωματωμένες στις καθημερινές λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου.

(i) Συστηματική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας πελατών και εκτίμηση ενδεχόμενης αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων και εκτιμά το ενδεχόμενο αθέτησης των συμβατικών τους υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας υποδείγματα πιστοληπτικών διαβαθμίσεων (ratings) προσαρμοσμένα στις κατηγορίες και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αντισυμβαλλομένων. Τα υποδείγματα αυτά έχουν αναπτυχθεί εσωτερικά και συνδυάζουν τη χρηματοοικονομική και στατιστική ανάλυση με την κρίση των αρμόδιων στελεχών, ενώ υποβάλλονται σε αξιολόγηση όπου είναι εφικτό, μέσω της αντιπαραβολής τους με εξωτερικά διαθέσιμη πληροφόρηση.

Βάσει πολιτικής, η διαβάθμιση για κάθε πιστούχο εφαρμόζεται κατά τον καθορισμό των πιστοδοτικών ορίων και ανανεώνεται συστηματικά σε ετήσια βάση. Επικαιροποίηση των διαβαθμίσεων γίνεται ακόμη και στις περιπτώσεις όπου προκύπτουν νέες πληροφορίες οι οποίες μπορούν να διαφοροποιήσουν σημαντικά τον ενδεχόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος επικυρώνει τακτικά την προβλεπτική ικανότητα των υποδειγμάτων πιστοληπτικής αξιολόγησης που χρησιμοποιούνται, εξασφαλίζοντας έτσι τη δυνατότητα ορθής απεικόνισης του ενδεχόμενου πιστωτικού κινδύνου και επιτρέποντας την έγκαιρη λήψη ενεργειών για την αντιμετώπιση πιθανών προβλημάτων.

(ii) Παρακολούθηση ύψους τρέχουσας έκθεσης πιστωτικού κινδύνου

Το ύψος της έκθεσης του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προσμετρείται, στην περίπτωση των απαιτήσεων, με βάση την ονομαστική τους αξία.

(iii) Ποσοστό ανάκτησης με βάση τα υφιστάμενα καλύμματα και εξασφαλίσεις

Παράλληλα με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων, ο Όμιλος εκτιμά κατά τον καθορισμό/ ανανέωση των πιστοδοτικών ορίων και το ποσοστό ανάκτησης σε σχέση με το άνοιγμα (recovery rate) στην περίπτωση που οι πιστούχοι αδυνατούν να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η εκτίμηση αυτή πραγματοποιείται με βάση το είδος της πιστοδότησης και την ύπαρξη ή όχι συνδεδεμένων καλυμμάτων και εξασφαλίσεων. Σε γενικές γραμμές, όσο χειρότερη είναι η πιστοληπτική διαβάθμιση ενός πιστούχου, τόσο μεγαλύτερο είναι το ενδεχόμενο αθέτησης των υποχρεώσεων του προς τον Όμιλο και επομένως τόσο ισχυρότερα θα πρέπει να είναι τα απαιτούμενα καλύμματα και οι εξασφαλίσεις προκειμένου το ποσοστό ανάκτησης να είναι όσο το δυνατόν μεγαλύτερο.

(β) Ασκήσεις Προσομοίωσης Καταστάσεων Κρίσης

Οι ασκήσεις προσομοίωσης καταστάσεων κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της μέτρησης και ποσοτικοποίησης του πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο, παρέχοντας εκτιμήσεις του μεγέθους των οικονομικών απωλειών που θα μπορούσαν να προκληθούν κάτω από το ενδεχόμενο ακραίων χρηματοπιστωτικών συνθηκών. Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις οδηγίες της Τράπεζας της Ελλάδος (ΠΔ/ΤΕ 2577/9.3.2006), διενεργεί σε συστηματική βάση ασκήσεις προσομοίωσης καταστάσεων κρίσης για τον πιστωτικό κίνδυνο, τα αποτελέσματα των οποίων παρουσιάζονται και αξιολογούνται από την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων της Τράπεζας Πειραιώς σε επίπεδο Ομίλου. Οι ασκήσεις πραγματοποιούνται από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και χρησιμοποιούν κατά κύριο λόγο την τεχνική ανάλυσης ευαισθησίας.

3.1.2 Τεχνικές μείωσης κινδύνου

Ο Όμιλος λαμβάνει καλύμματα ή/και εξασφαλίσεις έναντι των πιστοδοτήσεων της σε πελάτες, μειώνοντας τον συνολικό πιστωτικό κίνδυνο και διασφαλίζοντας την έγκαιρη αποπληρωμή των απαιτήσεων της. Για το σκοπό αυτό έχει προσδιορίσει και ενσωματώσει στην πιστωτική της πολιτική, κατηγορίες αποδεκτών καλυμμάτων και εξασφαλίσεων, οι κυριότερες από τις οποίες είναι οι ακόλουθες:

- Ενέχυρα επί καταθέσεων
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών
- Ενέχυρα επί μεριδίων μετοχικών ή μεικτών Α/Κ, μετοχών, ή ομολόγων
- Ενέχυρα επί επιταγών
- Προσημειώσεις ακινήτων

Σημειώνεται ότι η κυριότερη εξασφάλιση είναι το ίδιο το χρηματοδοτούμενο πάγιο, το οποίο βρίσκεται στην πλήρη κυριότητα της Εταιρίας, μέχρι ο πελάτης να εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς αυτή.

Η αποτίμηση των συνδεδεμένων καλυμμάτων ή/και εξασφαλίσεων πραγματοποιείται αρχικά κατά την στιγμή της έγκρισης της χρηματοδότησης του πελάτη με βάση την τρέχουσα ή την εύλογη αξία τους, και επανεκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.1.3 Πολιτική απομείωσης και σχηματισμού προβλέψεων

Ο Όμιλος εξετάζει συστηματικά αν υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Για το σκοπό αυτό διενεργεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων της (impairment test) σύμφωνα με τις γενικές αρχές και τη μεθοδολογία που περιγράφονται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, και σχηματίζει ανάλογες προβλέψεις.

Μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση όταν η λογιστική της αξία είναι μεγαλύτερη από το αναμενόμενο ανακτήσιμο ποσό της. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται από το σύνολο της παρούσας αξίας των εισπραξιών και της παρούσας αξίας από την ρευστοποίηση τυχόν καλυμμάτων ή εξασφαλίσεων σε περίπτωση αδυναμίας του πιστούχου να αποπληρώσει την σύμβαση. Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι ο Όμιλος δεν θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης.

Η εκτίμηση ύπαρξης απομείωσης και ο σχηματισμός προβλέψεων διενεργείται εξατομικευμένα σε επίπεδο σύμβασης που ο Όμιλος θεωρεί σημαντικές.

Αν σε μεταγενέστερη περίοδο το ποσό της σχηματιζόμενης πρόβλεψης μειωθεί και η μείωση σχετίζεται με αντικειμενικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το σχηματισμό της πρόβλεψης, όπως για παράδειγμα βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας του πιστούχου, τότε η πρόβλεψη μειώνεται και η διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Διαγραφές

Ο Όμιλος αφού έχει εξαντλήσει τις δικαστικές και λοιπές διαδικασίες για την είσπραξη των απαιτήσεων της και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης, προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί για την απομείωση της αξίας τους, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Ο Όμιλος συνεχίζει την παρακολούθηση των απαιτήσεων που διαγράφει για τυχόν αναβίωση των δυνατοτήτων είσπραξης αυτών.

3.1.4 Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου πριν τον υπολογισμό των εξασφαλίσεων

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου την 31/12/2008 και 31/12/2007, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα. Για τα εντός ισολογισμού στοιχεία, τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Το ποσό των αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων περιλαμβάνει μόνο πιστωτικά όρια που μπορούν να ακυρωθούν άνευ όρων και ανά πάσα στιγμή χωρίς προειδοποίηση ή που προβλέπουν αυτόματη ακύρωση στην περίπτωση της χειροτέρευσης της φερεγγυότητας του πιστούχου (uncommitted).

Εταιρία

Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου

	31/12/2008	31/12/2007
Δάνεια προς επιχειρήσεις		
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	2.747	6.015
Μεγάλες επιχειρήσεις	422	800
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.258	285
Κατά την 31 Δεκεμβρίου	4.427	7.100

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Δάνεια προς επιχειρήσεις		
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	794.139	797.314
Μεγάλες επιχειρήσεις	537.330	391.581
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	39.839	4.365
Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων εκτός ισολογισμού		
Αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια	5.252	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου	1.376.650	1.193.260

3.1.5 Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις προς επιχειρήσεις συνοψίζονται ως εξής:

Εταιρία

	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	Δανεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις	Δανεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις
Δάνεια χωρίς απομείωση αξίας	1.172	1.102
Δάνεια και απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας	1.413	4.815
Δάνεια και απαιτήσεις με απομείωση αξίας	584	898
Πρό προβλέψεων	3.169	6.815
Μείον: προβλέψεις για απομείωση αξίας	575	787
Μετά προβλέψεων	2.594	6.028

Όμιλος

	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	Δανεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις	Δανεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις
Δάνεια χωρίς απομείωση αξίας	433.015	564.671
Δάνεια και απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας	868.602	605.479
Δάνεια και απαιτήσεις με απομείωση αξίας	29.852	18.747
Πρό προβλέψεων	1.331.469	1.188.897
Μείον: προβλέψεις για απομείωση αξίας	16.387	10.530
Μετά προβλέψεων	1.315.082	1.178.367

α) Δάνεια χωρίς απομείωση αξίας:

Δάνεια και απαιτήσεις προς επιχειρήσεις

Εταιρία

31 Δεκεμβρίου 2008

	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
Διαβαθμίσεις			
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	1.104	36	1.140
Ειδικής αναφοράς	32	-	32
Σύνολο	1.136	36	1.172

31 Δεκεμβρίου 2007

	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
Διαβαθμίσεις			
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	985	-	985
Ειδικής αναφοράς	117	-	117
Σύνολο	1.102	-	1.102

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2008

Διαβαθμίσεις	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	243.884	150.157	394.041
Ειδικής αναφοράς	29.024	9.950	38.974
Σύνολο	272.908	160.107	433.015

31 Δεκεμβρίου 2007

Διαβαθμίσεις	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	302.014	202.152	504.166
Ειδικής αναφοράς	28.194	32.311	60.505
Σύνολο	330.208	234.463	564.671

β) Δάνεια και απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας:

Εταιρία

31 Δεκεμβρίου 2008

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	459	298	757
Σε καθυστέρηση 91-180 ημέρες	99	35	134
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες	522	-	522
Σύνολο	1.080	333	1.413
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	-	-	-

Η εύλογη αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων αφορά κυρίως την αξία των εκμισθωμένων παγίων, η κυριότητα των οποίων ανήκει στην Εταιρία μέχρι τη στιγμή που ο πελάτης εξοφλήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του προς αυτή. Επιπλέον συμπεριλαμβάνονται και εξασφαλίσεις προς ενεχυριάσεις καταθέσεων και μετοχών καθώς και πρώτες προσημειώσεις επί ακινήτων. Για προς περιπτώσεις όπου η αξία του εκμισθωμένου παγίου ξεπερνά το ποσό κάλυψης του απαιτητού υπολοίπου, ως εύλογη αξία των απαιτήσεων λαμβάνεται υπόψη η αξία των εκμισθωμένων παγίων μόνο μέχρι το ποσό κάλυψης του υπολοίπου.

31 Δεκεμβρίου 2007

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	3.205	787	3.992
Σε καθυστέρηση 91-180 ημέρες	650	13	663
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες	160	-	160
Σύνολο	4.015	800	4.815
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	-	-	-

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2008

Διαβαθμίσεις	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	395.340	319.711	715.051
Σε καθυστέρηση 91-180 ημέρες	46.883	5.467	52.350
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες	51.476	49.725	101.201
Σύνολο	493.699	374.903	868.602
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	425.614	327.330	752.944

Η εύλογη αξία εμπράγματος εξασφαλίσεων αφορά κυρίως την αξία των εκμισθωμένων παγίων, η κυριότητα των οποίων ανήκει στον Όμιλο μέχρι τη στιγμή που ο πελάτης εξοφλήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του προς αυτόν. Επιπλέον συμπεριλαμβάνονται και άλλες εξασφαλίσεις όπως ενεχυριάσεις καταθέσεων και μετοχών καθώς και πρώτες προσημειώσεις επί ακινήτων. Για τις περιπτώσεις όπου η αξία του εκμισθωμένου παγίου ξεπερνά το ποσό κάλυψης του απαιτητού υπολοίπου, ως εύλογη αξία των απαιτήσεων λαμβάνεται υπόψη η αξία των εκμισθωμένων παγίων μόνο μέχρι το ποσό κάλυψης του υπολοίπου.

31 Δεκεμβρίου 2007

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων προς επιχειρήσεις
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	269.955	191.116	461.071
Σε καθυστέρηση 91-180 ημέρες	43.748	46.819	90.567
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες	40.514	13.327	53.841
Σύνολο	354.217	251.262	605.479
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	265.003	129.837	394.840

γ) Δάνεια και απαιτήσεις με απομείωση αξίας

Εταιρία

31 Δεκεμβρίου 2008

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	
Δάνεια με απομείωση αξίας	531	53	584
Εύλογη αξία εμπράγματος εξασφαλίσεων	-	1	1

31 Δεκεμβρίου 2007

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	
Δάνεια με απομείωση αξίας	898	-	898
Εύλογη αξία εμπράγματος εξασφαλίσεων	-	-	-

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2008

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες επιχειρήσεις	
Δάνεια με απομείωση αξίας	29.440	412	29.852
Εύλογη αξία εμπράγματος εξασφαλίσεων	12.899	45	12.944

31 Δεκεμβρίου 2007

	<u>Δάνεια προς επιχειρήσεις</u>		Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών
	Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Μεγάλες Επιχειρήσεις	
Δάνεια με απομείωση αξίας	17.147	1.600	18.747
Εύλογη αξία εμπράγματος εξασφαλίσεων	6.953	646	7.598

3.1.6 Επανάκτηση καλυμμάτων

Εντός της χρήσης 2008 ο Όμιλος ανέκτησε εκμισθωμένο εξοπλισμό, λόγω αδυναμίας των πελατών του να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

Κατηγορία στοιχείων ενεργητικού	31/12/2008	31/12/2007
Ακίνητα	10.426	3.853
Φορτηγά αυτοκίνητα	74	91
Σύνολο	10.500	3.944

Οι ανακτήσεις εκμισθωμένου εξοπλισμού συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή του Ισολογισμού "Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού".

3.1.7 Συγκέντρωση κινδύνου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Τομείς Δραστηριότητας Ομίλου

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων τα στοιχεία του ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν είναι δυνατό να κατανεμηθούν ανά τομέα. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει την κύρια έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο του Ομίλου σε λογιστικές αξίες, κατηγοριοποιημένη ανά τομέα δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Επιχειρηματικός Τομέας	31/12/2008	31/12/2007
Ακίνητα	844.238	733.632
Επιβατικά αυτοκίνητα	56.002	54.245
Φορτηγά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	144.889	139.263
Μηχανήματα	126.899	117.896
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	521.194	61.416
	1.693.222	1.106.452
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	107.247	82.443
Σύνολο	1.331.469	1.188.895

3.2 Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απωλειών λόγω μεταβολής στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των τιμών αγοράς, όπως είναι οι τιμές μετοχών, επιτοκίων ή συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του τίτλους μετοχών, ως εκ τούτου δεν υπόκειται σε σχετιζόμενο με μετοχές κίνδυνο. Επιπλέον ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω πλήρους σύνδεσης των υποχρεώσεων του σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχες απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα. Σχετικά βλέπε την παράγραφο 3.3 Κίνδυνος Συναλλάγματος. Τέλος ο Όμιλος δεν υπόκειται σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω πλήρους σύνδεσης των δανειακών υποχρεώσεων της με αντίστοιχες απαιτήσεις από πελάτες. Σχετικά βλέπε την παράγραφο 3.4 Κίνδυνος Επιτοκίου.

3.3 Κίνδυνος Συναλλάγματος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Για τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα ο Όμιλος αντισταθμίζει πλήρως τον κίνδυνο, συνδέοντας κάθε απαίτηση σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχη υποχρέωση στο ίδιο νόμισμα.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω ο Όμιλος δεν εκτίθεται στις επιδράσεις της μεταβολής των ισοτιμιών των διαφόρων νομισμάτων στην χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές.

3.4 Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Επιτοκιακός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος μίας αρνητικής επίπτωσης στην οικονομική θέση του Ομίλου, εξαιτίας της έκθεσής του σε μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Η αρνητική επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των εντόκων στοιχείων Ισολογισμού του Ομίλου, έναντι παράλληλης ανόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης, εκτιμάται για το τέλος του 2008 σε € -1.612 χιλ.

3.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του Κινδύνου Ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διατήρησης επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, ο Όμιλος να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές του υποχρεώσεις.

Τα ποσά που εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες είναι αυτά που προκύπτουν από τις μη προεξοφλημένες συμβατικές υποχρεώσεις-απαιτήσεις.

Εταιρία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	Έως 1 μήνα	1 – 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	-	-	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.136	-	146	-	-	1.282
Συνολικές υποχρεώσεις (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	1.136	-	146	-	-	1.282
Σύνολο ενεργητικού (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	7.524	1.301	858	406	-	10.089

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	Εώς 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	-	-	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	149	-	23.762	-	-	23.911
Συνολικές υποχρεώσεις (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	149	-	23.762	-	-	23.911
Σύνολο ενεργητικού (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	4.042	644	3.716	3.761	19	12.182

Όμιλος

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	Έως 1 μήνα	1 – 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	26.245	1.198	37.317	1.306.500	-	1.371.260
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23.928	3.874	803	2.859	-	31.464
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα – Υποχρεώσεις	-	56	58	78	-	192
Συνολικές υποχρεώσεις (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	50.173	5.128	38.178	1.309.437	-	1.402.916
Σύνολο ενεργητικού (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	90.945	111.356	184.429	637.945	858.474	1.883.149

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	Εώς 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	9.177	189.707	40.702	1.318.181	15.914	1.573.681
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.557	16.481	15.569	-	-	45.607
Συνολικές υποχρεώσεις (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	22.734	206.188	56.271	1.318.181	15.914	1.619.288
Σύνολο ενεργητικού (αναμενόμενες ημερομηνίες λήξης)	65.494	44.620	245.916	603.098	724.524	1.683.652

3.6 Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η κεφαλαιακή επάρκεια του Ομίλου παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα και στα πλαίσια του ομίλου Πειραιώς, υποβάλλεται σε τριμηνιαία βάση στην εποπτεύουσα αρχή, την Τράπεζα της Ελλάδος.

Οι βασικοί στόχοι του Ομίλου που ορίζουν την διαχείριση των εποπτικών κεφαλαίων είναι:

- Η συμμόρφωση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις, οι οποίες ορίζονται από τις εποπτικές αρχές της χώρας στην οποία δραστηριοποιείται.
- Η διαφύλαξη της δυνατότητας του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές του, έτσι ώστε να προσφέρει αποδόσεις και οφέλη στους μετόχους του.
- Η διατήρηση μίας ισχυρής και σταθερής κεφαλαιακής βάσης, η οποία να υποστηρίζει τα επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησής της.

Τα εποπτικά κεφάλαια του Ομίλου, όπως ορίζονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, διακρίνονται σε Βασικά στοιχεία (Tier I) και Συμπληρωματικά στοιχεία (Tier II).

Για να υπολογιστούν τα εποπτικά κεφάλαια, τα ίδια κεφάλαια υπόκεινται σε εποπτικές προσαρμογές, όπως αφαίρεση άυλων πάγιων στοιχείων και αφαίρεση του προτεινόμενου προς διανομή μερίσματος.

Βασικά Ίδια Κεφάλαια	31/12/2008	31/12/2007
Μετοχικό Κεφάλαιο	92.676	103.593
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228	38.228
Δικαιώματα μεοσηφίας	6.070	-
Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά	6.596	6.240
Αποτελέσματα εις νέον	39.130	36.768
Σύνολο Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων	182.700	184.829
Συμπληρωματικά Κεφάλαια		
Προβλέψεις	1.450	1.200
Σύνολο Συμπληρωματικών Ιδίων Κεφαλαίων	1.450	1.200
Μείον: Αφαιρετικά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	-	(18.194)
Εποπτικά Κεφάλαια	184.150	167.835
Σταθμισμένο Ενεργητικό:		
Στοιχεία Ενεργητικού	1.006.201	890.194
Σύνολο Σταθμισμένου ενεργητικού	1.006.201	890.194
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	18,30%	18,85%

3.7 Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Η ονομαστική αξία μείον τις προβλέψεις για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς κλάδους, ανάλογα με το είδος παγίου το οποίο αφορά η χρηματοδοτική μίσθωση:

- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επιβατικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επαγγελματικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μηχανημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επίπλων και Λοιπού εξοπλισμού

Σημειώνεται ότι με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων, τα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν είναι δυνατό να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	56.642	4.968	11.985	9.939	4.822	88.356
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(73.417)
Λοιπά έσοδα						38.011
Λειτουργικά έξοδα						(49.955)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						(523)
Κέρδη προ φόρων						2.472
Μείον: Φόρος εισοδήματος						(804)
Καθαρά κέρδη						3.276

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	45.218	4.406	11.221	9.127	4.751	74.723
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(43.438)
Λοιπά έσοδα						34.266
Λειτουργικά έξοδα						(40.704)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						285
Κέρδη προ φόρων						25.132
Μείον: Φόρος εισοδήματος						7.008
Καθαρά κέρδη						18.124

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	31/12/2008	31/12/2007
Ακίνητα	844.238	733.632
Επιβατικά αυτοκίνητα	56.002	54.245
Φορτηγά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	144.889	139.263
Μηχανήματα	126.899	117.896
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	52.194	61.416
	1.224.222	1.106.452

Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	107.247	82.443
	1.331.469	1.188.895
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.610	22.348
Προβλέψεις για ζημιές	(16.387)	(10.530)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	-	337
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38	70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	76.211	67.390
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	39.839	11.396
Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	110.311	91.011
Σύνολο Ενεργητικού	1.441.780	1.279.906
Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26.806	33.673
Ομολογιακά δάνεια	1.221.570	1.033.762
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα- υποχρεώσεις	186	-
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.841	3.551
Λοιπές προβλέψεις	1.450	1.200
Τρέχων φόρος εισοδήματος	195	8.383
Αναβαλλόμενη φορολογία	4.497	8.527
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	535	469
Σύνολο Παθητικού	1.259.080	1.089.565

5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρίας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Επομένως δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Χρεωστικοί Τόκοι	5	31.495
Πλέον χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	-	71
Πλέον πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	-	(71)
Σύνολο	5	31.495

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Χρεωστικοί Τόκοι	73.417	43.438
Πλέον χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	72	167
Πλέον πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(72)	(167)
Σύνολο	73.417	43.438

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη από πώληση παγίων	26	553
Λοιπά Έσοδα	4.531	1.214
Σύνολο	4.557	1.767

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρά έσοδα από χρονομισθώσεις	32.604	29.558
Κέρδη από πώληση παγίων	2.768	1.764
Λοιπά Έσοδα	2.638	2.944
Σύνολο	38.010	34.266

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Μισθοί	51	1.502
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	14	303
Λοιπές εργοδοτικές εισφορές και έξοδα	2	58
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημείωση 23 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία)	2	49
Σύνολο	69	1.912

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Μισθοί	2.875	2.892
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	662	631
Λοιπές εργοδοτικές εισφορές και έξοδα	137	85
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημείωση 23 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία)	66	67
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	-	275
Σύνολο	3.740	3.950

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	121	388
Τηλεπικοινωνίες	1	116
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	5	13
Επισκευές και συντηρήσεις	2	371
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	18	288
Διάφορα έξοδα	74	1.237
Ζημιές από πώληση ανακτηθέντων παγίων λόγω καταγγελίας σύμβασης	-	2.468
Σύνολο	221	4.881

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.413	1.292
Τηλεπικοινωνίες	208	212
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	8.401	6.749
Επισκευές και συντηρήσεις	2.915	2.792
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	312	505
Διάφορα έξοδα	5.634	5.102
Ζημιές από πώληση ανακτηθέντων παγίων λόγω καταγγελίας σύμβασης	2.593	3.034
Σύνολο	21.476	19.686

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	8.802
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.900
Διαγραφές περιόδου	(1.074)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Μεταφορά πρόβλεψης λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(9.341)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	787
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	787
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	369
Διαγραφές περιόδου	(581)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	575

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	9.020
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	4.000
Διαγραφές περιόδου	(1.990)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	10.530
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	10.530
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	10.057
Διαγραφές περιόδου	(4.200)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	16.387

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Φόρος εισοδήματος	83	3.780
Αναβαλλόμενος φόρος	(57)	452
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	-	625
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	228
Σύνολο	26	5.085

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε το μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	4.283	16.764
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες τοπικού φορολογικού συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	1.071	4.191
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	86	269
Έσοδα που δεν φορολογούνται	(1.132)	-
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	-	625
Διαφορά λόγω μείωσης μελλοντικού φορολογικού συντελεστή	1	-
Σύνολο	26	5.085

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Φόρος εισοδήματος	2.612	4.801
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.030)	1.049
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	474	625
Διορθώσεις επί του φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(110)	-
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	250	533
Σύνολο	(804)	7.008

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε το μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	2.472	25.132
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες τοπικού φορολογικού συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	618	6.284
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	943	691
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	474	625
Διορθώσεις επί του φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(110)	-
Διαφορά λόγω μείωσης μελλοντικού φορολογικού συντελεστή	(651)	-
Έσοδα που δεν φορολογούνται	(2.078)	(593)
Λοιπά	-	1
Σύνολο	(804)	7.008

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2007. Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2008 καθώς και η θυγατρικής της "Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" πρώην "Πειραιώς ΑΕ Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων Μεταφορών" για τις χρήσεις 2007 και 2008 (οι χρήσεις 2000 έως και 2006 έκλεισαν με φορολογική περαίωση κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008). Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) συνολικού ποσού ποσού Ευρώ 100 χιλ. για την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ και ποσό Ευρώ 1.450 για όλες τις εταιρείες του ομίλου, η οποία εμφανίζεται στην γραμμή του ατομικού και ενοποιημένου Ισολογισμού, αντίστοιχα, «Λοιπές Προβλέψεις».

12. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούνται στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια του έτους. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του έτους του 2008.

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη / (ζημιές) αναλογούνται στους μετόχους της Εταιρίας	4.257	11.679
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,1755	0,4814

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη αναλογούνται στους μετόχους	2.718	17.498
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,1120	0,7213

13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα υπόλοιπα των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν λογαριασμούς όψεως και αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Το μέσο επιτόκιο των έντοκων καταθέσεων κυμαίνεται σε ποσοστό 0,81% (2007 : 0,80%).

14. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το ποσοστιαίο περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το έτος 2008 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 7,02% (2007 : 6,70%).

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρία.

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.698	3.095
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(106)	(323)
	1.592	2.772
Υπόλοιπα πελατών	1.004	1.538
Γραμμάτια εισπρακτέα	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	60	69
Επιταγές σε καθυστέρηση	-	-
Σύνολο	2.656	4.379

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	547	2.611
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	(34)	(176)
Σύνολο	513	2.435

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	2.762	4.702
Από 1 έως 5 έτη	547	2.593
Περισσότερο από 5 έτη	-	19
Σύνολο	3.309	7.314
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(140)	(499)
Σύνολο	3.169	6.815

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	2.656	4.379
Από 1 έως 5 έτη	513	2.419
Περισσότερο από 5 έτη	-	17
Σύνολο	3.169	6.815

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	293.358	280.358
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένων	(75.964)	(70.298)
	217.394	210.060
Υπόλοιπα πελατών	44.326	40.154
Γραμμάτια εισπρακτέα	6	-
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	-	9
Επιταγές εισπρακτέες	15.990	10.746
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.538	1.534
Σύνολο	280.254	262.503

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	1.510.153	1.316.770
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	(458.938)	(390.378)
Σύνολο	1.051.215	926.392

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	356.218	332.801
Από 1 έως 5 έτη	643.875	592.244
Περισσότερο από 5 έτη	866.278	724.526
Σύνολο	1.866.371	1.649.571
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(534.902)	(460.676)
Σύνολο	1.331.469	1.188.895

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	280.255	262.503
Από 1 έως 5 έτη	440.364	407.642
Περισσότερο από 5 έτη	610.850	518.750
Σύνολο	1.331.469	1.188.895

15. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

	31/12/2008 Εύλογες αξίες			31/12/2007 Εύλογες αξίες			Ποσό που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2008 έως 31/12/08
	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)	74.041	-	186	74.041	337	-	(523)

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	193.151	2.767
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής	(28.397)	-
Απόσχιση Κλάδου	-	190.384
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	164.754	193.151

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.(ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)
Κόστος κτήσεως ανά εταιρία	2.580	162.174
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακρονοικιάσεις αυτοκινήτων	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

- Στις 05/10/2007 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση των κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης από την εταιρία, οι οποίοι εισφέρθηκαν από την Μητρική εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, διαδικασία η οποία ξεκίνησε στις 1/4/2006 (Ισολογισμός Μετασηματισμού). Συνεπώς, τα συγκριτικά στοιχεία που απεικονίζονται στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις και στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων και αφορούν κυρίως τους αποτελεσματικούς λογαριασμούς απεικονίζουν την περίοδο 1/1/2007 έως 5/10/2007 (και όχι δωδεκάμηνη περίοδο).
- Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής εταιρίας «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» που πραγματοποιήθηκε στις 10/04/2008 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 28.397 χιλ €.
- Στις 31/12/2008 εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές η συγχώνευση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing με την Olympic A.E. Συνεπώς το ποσοστό της συμμετοχής της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ προς την Πειραιώς Best Leasing από 48,08% που είναι μέχρι την 31/12/2008 μεταβλήθηκε σε ποσοστό 20,004% από την 1/1/2009.

17. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

1 Ιανουαρίου 2007

Κόστος κτήσεως	400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(381)
Αναπόσβεστη αξία	19

Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007

Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	19
Μεταφορά κόστους κτήσεως παγίων λόγω απόσχισης	(400)
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων λόγω απόσχισης	389
Αποσβέσεις περιόδου	(8)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	-

1 Ιανουαρίου 2008	
Κόστος κτήσεως	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-
Αναπόσβεστη αξία	<u><u>-</u></u>
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2008	
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	-
Μεταφορά κόστους κτήσεως παγίων λόγω απόσχισης	-
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων λόγω απόσχισης	-
Αποσβέσεις περιόδου	-
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	<u><u>-</u></u>
31 Δεκεμβρίου 2008	
Κόστος κτήσεως	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-
Αναπόσβεστη αξία	<u><u>-</u></u>
Όμιλος	
1 Ιανουαρίου 2007	
Κόστος κτήσεως	751
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(691)
Αναπόσβεστη αξία	<u><u>60</u></u>
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007	
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	60
Προσθήκες περιόδου	47
Αποσβέσεις περιόδου	(37)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	<u><u>70</u></u>
1 Ιανουαρίου 2008	
Κόστος κτήσεως	798
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(728)
Αναπόσβεστη αξία	<u><u>70</u></u>
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2008	
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	70
Προσθήκες περιόδου	-
Αποσβέσεις περιόδου	(32)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	<u><u>38</u></u>
31 Δεκεμβρίου 2008	
Κόστος κτήσεως	798
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(760)
Αναπόσβεστη αξία	<u><u>38</u></u>

Τα αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικό

18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	762	2.659
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	(541)	(550)
Αναπόσβεστη αξία	1.888	221	2.109
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	1.888	221	2.109
Προσθήκες περιόδου	-	88	88
Μεταφορές	(1.897)	(840)	(2.737)
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων	56	612	668
Μειώσεις	-	(4)	(4)
Αποσβέσεις περιόδου	(47)	(77)	(124)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2008			
Κόστος κτήσεως	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία	-	-	-
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2008			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	-	-	-
Προσθήκες περιόδου	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008			
Κόστος κτήσεως	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία	-	-	-

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μετ. μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	980	81.980	84.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(66)	(733)	(22.173)	(22.972)
Αναπόσβεστη αξία	1.924	247	59.807	61.978
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	1.924	247	59.807	61.978
Προσθήκες περιόδου	40	111	26.363	26.514
Μειώσεις	-	(11)	(8.060)	(8.071)
Αποσβέσεις περιόδου	(65)	(89)	(12.877)	(13.031)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	1.899	(258)	65.233	67.390

1 Ιανουαρίου 2008

Κόστος κτήσεως	2.030	1.020	101.934	104.984
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(131)	(762)	(36.701)	(37.594)
Αναπόσβεστη αξία	1.899	258	65.233	67.390

Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2008

Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	1.899	258	65.233	67.390
Προσθήκες περιόδου	-	26	32.992	33.018
Μεταφορές- Τακτοποιήσεις	-	-	-	-
Μειώσεις	-	(1)	(9.547)	(9.548)
Αποσβέσεις περιόδου	(77)	(91)	(14.481)	(14.649)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	1.822	192	74.197	76.211

31 Δεκεμβρίου 2008

Κόστος κτήσεως	2.030	1.044	103.953	107.027
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(208)	(852)	(29.756)	(30.816)
Αναπόσβεστη αξία	1.822	192	74.197	76.211

19. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Λοιποί χρεώστες	5	285
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.253	1.057
Σύνολο	1.258	1.342

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Αξία ανακτηθέντων παγίων	16.474	5.974
Λοιποί χρεώστες	2.513	2.844
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	18.820	1.057
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.032	1.521
Σύνολο	39.839	11.396

Οι ανακτήσεις αφορούν την αξία ανακτημένων ακινήτων, λόγω αδυναμίας των πελατών της θυγατρικής εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.
 Στις ενοποιημένες «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο» ποσού 18.820, περιλαμβάνεται χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ ποσό 14,1 εκ €, από το οποίο, ποσό 12,7 εκ € αναμένεται να εισπραχθεί μέχρι την 31/12/2009.

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	49	128
Μερίσματα πληρωτέα	316	301
Προκαταβολές πελατών	74	145
Δεδουλευμένα έξοδα	-	19
Λοιπές υποχρεώσεις	843	23.318
Σύνολο	1.282	23.911

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	11.734	25.773
Μερίσματα πληρωτέα	316	301
Προκαταβολές πελατών	3.997	6.096
Δεδουλευμένα έξοδα	24	19
Επιταγές μεταχρονολογημένες πληρωτέες	6.075	-
Λοιπές υποχρεώσεις	4.660	1.484
Σύνολο	26.806	33.673

Το υπόλοιπο του λογαριασμού προμηθευτές και προκαταβολές προμηθευτών αφορά υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόκτηση παγίων που προορίζονται για την σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους πελάτες της εταιρίας και το ομίλου αντίστοιχα.

Στο λογαριασμό «Λοιπές Υποχρεώσεις» (όπως απεικονίζεται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις) περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 787 χιλ. το οποίο αφορά δοσοληπτικό λογαριασμό με τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, το οποίο αναμένεται να πληρωθεί μέχρι την 31/12/2009.

21. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.032	12.446
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	1.087.519	187.652
	1.092.551	200.098

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού CHF 5.436.154 (ΕΥΡΩ 3.660.710).

Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για το έτος 2008 ανέρχεται για CHF 3,70%.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2008	31/12/2007
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	129.019	833.664
	129.019	833.664

Το μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια είναι από 1 έως 3 έτη αποπληρωτέα. Κατά την 31/12/2008 περιλαμβάνεται και ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα ποσού CHF 21.154.986 (€ 14.245.782) ενώ την 31.12.2007 ανερχόταν σε ποσό CHF 14.385.570 (€ 8.663.918) καθώς επίσης και σε JPY ποσού 602.000.000 (Ευρώ 4.772.475) ενώ την 31/12/2007 δεν υπήρχε αντίστοιχο δάνειο σε JPY.

Τα ομολογιακά δάνεια καλύπτονται εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς και αποτελούνται από 2.353 ομολογίες ποσού Ευρώ 500.000 έκαστη και από 300 ομολογίες ποσού CHF 70.516.62 έκαστη καθώς επίσης και από 10 ομολογίες ποσού JPY 60.200.000 έκαστη. Το επιτόκιο τους υπολογίζεται, για το δανεισμό σε Ευρώ, βάση του τριμηνιαίου Euribor πλέον περιθωρίου 0,6% από 1/1/2008 και 1,15% από 15/10/2008, ενώ, για το CHF και JPY βάση του τριμηνιαίου Libor πλέον περιθωρίου 0,6% από 1/1/2008 και 1,15% από 15/10/2008.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού σε Ευρώ για το 2008 ανέρχεται σε ποσοστό 5,58% (2007 5,65%) ενώ για το ίδιο έτος το επιτόκιο δανεισμού σε CHF ανέρχεται σε ποσοστό 3,34% (2007 3,1%).

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(75)	(6)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.614	2.602
Σύνολο υποχρέωσης	2.539	2.596

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.546
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	452
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(4.004)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	2.596
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	2.596
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(57)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.539

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	84	1	85
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	11	-	11
Μεταφορά αναβαλλόμενων απαιτήσεων λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(90)	-	(90)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5	1	6
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	5	1	6
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1)	70	69
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2008	4	71	75

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.631	-	3.631
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	387	76	463
Μεταφορά αναβαλλόμενων υποχρεώσεων λόγω απόσχισης κλάδου	(4.018)	(76)	(4.094)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	-	2.602	2.602
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	12	-	12
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2008	12	2.602	2.614

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(921)	(117)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.418	8.644
Σύνολο υποχρέωσης	4.497	8.527

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.876
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.049
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	8.527
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	8.527
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(4.030)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2008	4.497

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	IRS	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	101	-	1	102
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	16	-	(1)	15
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	117	-	-	117
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	117	-	-	117
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(8)	43	769	804
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2008	109	43	769	921

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	IRS	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.978	-	-	4.978
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	910	84	70	1.064
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5.888	84	2.672	8.644
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	5.888	84	2.672	8.644
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(3.260)	(84)	118	(3.226)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.628	-	2.790	5.418

Για την χρήση του 2008 η αναβαλλόμενη φορολογία για τις εταιρίες του ομίλου υπολογίζεται κυρίως με βάση τους συντελεστές 22% & 23% (2007 :25%).

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Εταιρία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα εξής

	31/12/2008	31/12/2007
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	16	14
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	8	8
Υποχρέωση στον ισολογισμό	24	22
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1	35
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	12
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-	-
Χρέωση στο Αποτέλεσμα	2	47
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	-	2
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	2	49

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Υπόλοιπο Έναρξης	22	337
Πληρωθείσες εισφορές	-	(3)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	2	49
	-	383
Μεταφορά λόγω της απορρόφησης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(361)
Υποχρέωση στον Ισολογισμό	24	22

Συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων

Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	14	317
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1	35
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	12
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	-	(3)
Μεταφορά λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(342)
Πρόσθετες πληρωμές ή έσοδα (έσοδα)	-	2
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	-	(7)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	16	14

	2008	2007	2006	2005	2004
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	5,60%	5,50 %	4,50%	4,00%	4,50%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	4,00%	4,00 %	4,00%	4,00%	4,00%

Όμιλος

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα εξής

	31/12/2008	31/12/2007
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	501	423
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	34	46
Υποχρέωση στον ισολογισμό	535	469

Χρεώσεις στα αποτελέσματα:

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	45	49
Χρηματοοικονομικό κόστος	21	15
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-	-
Χρέωση στο Αποτέλεσμα	66	64
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	-	3
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	66	67

Μεταβολή υποχρέωσης στον Ισολογισμό

Υπόλοιπο έναρξης	469	406
Πληρωθείσες εισφορές	-	(4)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	66	67
Υποχρέωση στον ισολογισμό	535	469

Συμφωνία παρούσας αξίας υποχρεώσεων

Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	423	389
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	45	49
Χρηματοοικονομικό κόστος	21	15
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	-	(3)
Μεταφορά λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	-	2
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	12	(29)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	501	423

	2008	2007	2006	2005	2004
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	5,60%	5,50 %	4,50%	4,00%	4,50%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	4.00%	4,00 %	4,00%	4,00%	4,00%

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών (σε τεμάχια)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	24.260.760	106.747	38.228	144.975
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.154)	-	(3.154)
31 Δεκεμβρίου 2007	24.260.760	103.593	38.228	141.821
1 Ιανουαρίου 2008	24.260.760	103.593	38.228	141.821
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(10.917)	-	(10.917)
31 Δεκεμβρίου 2008	24.260.760	92.676	38.228	130.904

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» που πραγματοποιήθηκε στις 5/5/2008 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ 10.917 χιλ. Η μείωση αυτή έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 4,27 ευρώ σε 3,82 ευρώ ανά μετοχή.

Το σύνολο των εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	31/12/2008	31/12/2007
Τακτικό αποθεματικό	4.660	4.448
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
Σύνολο	6.122	5.910

Όμιλος

	31/12/2008	31/12/2007
Τακτικό αποθεματικό	5.134	4.778
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
Σύνολο	6.596	6.240

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν

εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

A. Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών του Ομίλου, ο Όμιλος έχει με 31 Δεκεμβρίου 2008 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 18.845 χιλ. για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος του Ομίλου, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση του Ομίλου.

B. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση «11 Φόρος Εισοδήματος».

27. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Μέχρι ένα έτος	22.703	20.341
Από 1 έτος έως 5 έτη	30.635	26.362
Σύνολα	53.338	46.703

28. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Δ.Σ αποφάσισε και θα προτείνει, στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που θα εγκρίνει τα αποτελέσματα του 2008, τη μη διανομή μερίσματος.

29. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 99,99% των μετοχών της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρίας

β) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Θυγατρικής εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Ως εκ τούτου η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

ε) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

στ) Οι εταιρίες :

ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.
MULTICOLLECTION Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ
ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
EXODUS Α.Ε.
ETBA FINANCE Α.Ε.
ATFS ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΕ

τελούν από κοινού με την Εταιρία Πειραιώς Leases υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

η) Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing ΑΕ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνηθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

29.01 Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

• **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Εταιρία

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρίες	31/12/2008	31/12/2007
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES ΑΕ	130	-
MULTICOLLECTION Α.Ε.	80	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	88	500
Σύνολα	298	500

Όμιλος

Εταιρίες	31/12/2008	31/12/2007
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	87	2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES ΑΕ	590	209
MULTICOLLECTION Α.Ε.	280	259
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN	737	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	207	309
Σύνολα	1.901	779

• **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Εταιρία

Εταιρίες	31/12/2008	31/12/2007
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	-	5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Τ.Φ.Σ Α.Ε.	4	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	788	23.051
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	1	4
Σύνολο	793	23.060

Όμιλος

Εταιρίες	31/12/2008	31/12/2007
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.221.569	1.026.110
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	66	9
Σύνολα	1.221.635	1.026.119

29.02 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1/1/2008 έως 31/12/2008 έχουν ως εξής:

• **ΕΣΟΔΑ**

Εταιρία

Εταιρίες

	31/12/2008	31/12/2007
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	88	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	-	2.158
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	-	1.852
ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	4.528	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	23	50
Σύνολο	4.639	4.060

Όμιλος

Εταιρίες

	31/12/2008	31/12/2007
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	3.660	2.447
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	669	444
Σύνολο	4.329	2.891

• **ΕΞΟΔΑ**

Εταιρία

31/12/2008

	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Εταιρίες				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	-	-	5	5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Τ.Φ.Σ Α.Ε.	-	-	31	31
ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ	-	-	5	5
Σύνολο	-	-	41	41

31/12/2007

	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Εταιρίες				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	31.495	-	36	31.531
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	13	13
Σύνολο	31.495	-	49	31.544

Όμιλος

31/12/2008

	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Εταιρίες				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	73.379	33	20	73.432
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	-	690	690
Σύνολο	73.379	33	710	74.122

31/12/2007

	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Εταιρίες				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	43.385	-	-	43.385
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	-	-	108	108
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	-	34	34
Σύνολα	43.385	-	142	43.527

29.03 Παροχές προς την διοίκηση

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν μηδενικές ενώ το 2007 το αντίστοιχο ποσό ήταν 291 χιλιάδες. Στα πλαίσια του ομίλου οι σχετικές αμοιβές για το έτος έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 415 χιλιάδων, ενώ το 2007 τα αντίστοιχα ποσά ήταν 595 χιλιάδες.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing προχωρά σε σταδιακό τερματισμό της συνεργασίας της με την θυγατρική εταιρία του Ομίλου Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις και την αποπληρωμή των υποχρεώσεών της προς αυτή ποσού 10.278 χιλ €, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της τρέχουσας χρήσης.

Στις 31/12/2008 εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές η συγχώνευση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing με την Olympic A.E. Συνεπώς το ποσοστό συμμετοχής της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. προς την Πειραιώς Best Leasing από 48,08% που είναι μέχρι την 31/12/2008 μεταβλήθηκε σε ποσοστό 20,004% από την 1/1/2009.

Με βάση την απόφαση 3/498/23.1.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογοράς αποφασίσθηκε η διαγραφή των μετοχών της Εταιρίας Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε από το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του Αρ. 17 του Ν. 3371/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 697865

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 587241

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ 617051
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/0030270

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις, αλλά όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Χαλάνδρι, 31 Μαρτίου 2009
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Γούτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Πράιζγουοτερχάους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Πληροφορίες βάσει του άρθρου 10 του Ν. 3401/ 2005

Οι πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/ 2005 που αφορούν την Τράπεζα Πειραιώς, τις μετοχές της καθώς και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της και οι οποίες έχουν δημοσιευθεί και καταστεί διαθέσιμες στους επενδυτές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008, έχουν ενσωματωθεί στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση μέσω παραπομπής. Για το λόγο αυτό, παρατίθεται πίνακας αντιστοίχιας των παραπομπών:

α) Ανακοινώσεις στο ΧΑ - Δελτία τύπου	Ημερομηνία
Γνωστοποίηση συναλλαγών	09/01/2008
Γνωστοποίηση Συναλλαγών	21/01/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	05/02/2008
Αποχώρηση Διευθυντικού Στελέχους	11/02/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	27/02/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	13/03/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	17/03/2008
Πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης	07/04/2008
Ανακοίνωση Επιστροφής Κεφαλαίου	13/06/2008
Μεταβολή Σύμβασης Διοικητικού Συμβουλίου	01/07/2008
Σύμβαση συνεργασίας με ATFS Α.Ε	10/07/2008
Σχέδιο Επανάληψης Ανακοίνωσης Αποκοπής	25/07/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	05/08/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	12/08/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	03/09/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	05/09/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	08/09/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	09/09/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	12/09/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγών	15/09/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	29/09/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	30/09/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	01/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3556/2007	01/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	02/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	03/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	06/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	07/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	08/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3556/2007	08/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	09/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	10/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556 / 2007	10/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	13/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	14/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556 / 2007	14/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	15/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	16/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	17/10/2008
Γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. σχετικά με την προαιρετική δημόσια πρόταση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. μαζί με την έκθεση αποτίμησης του ανεξάρτητου χρηματοοικονομικού συμβούλου.	20/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	20/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	21/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	22/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	23/10/2008

Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	24/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	27/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	30/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	31/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	03/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	04/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	05/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	06/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	07/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	10/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	12/11/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3556/2007	13/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	13/11/2008
Ανακοίνωση ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING για squeeze out από ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	14/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	14/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	17/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	18/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	19/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	20/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	24/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	25/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	26/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	27/11/2008
Πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης	28/11/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	28/11/2008
Ανακοίνωση της "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμος Εταιρεία" για την εξαγορά των λοιπών μετοχών της από την "Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία"	01/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	01/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	02/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	03/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	04/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	05/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	08/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	09/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	10/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	11/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	12/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	15/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	16/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	17/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	18/12/2008
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	19/12/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	19/12/2008
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	31/12/2008
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	05/05/2008

Οι ανακοινώσεις στο Χ.Α. και τα Δελτία Τύπου είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.piraeusleasing.gr στην ενότητα Ενημέρωση Επενδυτών, στην υποενότητα Ανακοινώσεις (παραπομπή: <http://www.piraeusleasing.gr/page/default.asp?la=1&id=172>)

β) Ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2008 έως 30.09.2008

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01.01.2008 έως 30.09.2008

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2008 έως 30.06.2008

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 01.01.2008 έως 31.03.2008

Στοιχεία και πληροφορίες Περιόδου από 01.01.2008 έως 31.03.2008

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.piraeusleasing.gr στην ενότητα Ενημέρωση Επενδυτών, στην υποενότητα Οικονομικά Στοιχεία (παραπομπή: <http://www.piraeusleasing.gr/page/default.asp?la=1&id=171>)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θυγατρικών Εταιρειών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου της Πειραιώς Leasing, συμπεριλαμβανομένων των εκθέσεων ελέγχου των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών, καθώς και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου των θυγατρικών αυτών εταιρειών, που είχαν οριστικοποιηθεί κατά την ημερομηνία έκδοσης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 2008, έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr στην ενότητα Ενημέρωση Επενδυτών, στην υποενότητα Οικονομικά Στοιχεία – Οικονομικά Στοιχεία θυγατρικών. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των υπολοίπων θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρίας κατά την οριστικοποίησή τους. (παραπομπή: <http://www.piraeusleasing.gr/page/default.asp?la=1&id=497>).



ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2008 μέχρι 31/12/2008

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σεβάσουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και το αποπληρωμένο της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εφορμήσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες που προβλέπεται να διανέμει λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ετήσια του αρχικού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικό μνημόνιο αναφέρεται στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναγράφεται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδικτυό, στην διεύθυνση www.piraeusleasing.gr και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 28255/06/Β/93/36.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Table with 2 columns: ΕΤΕΡΑ (Company Info) and Σύνοψη Διοικητικού Συμβουλίου (Board Summary). Includes address, registration number, and board members.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσό σε χιλιάδες ευρώ)

Balance Sheet table with columns for ΟΜΙΛΟΣ and ΕΤΑΙΡΙΑ, and rows for ENERGHTIKO, ΠΑΘΗΤΙΚΟ, and ΣΥΝΟΛΟ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ: (Εμμεση μέθοδος) (Ποσό σε χιλιάδες ευρώ)

Statement of Cash Flows table with columns for ΟΜΙΛΟΣ and ΕΤΑΙΡΙΑ, and rows for Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, and Χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσό σε χιλιάδες ευρώ)

Income Statement table with columns for ΟΜΙΛΟΣ and ΕΤΑΙΡΙΑ, and rows for Σύνολο κύκλου εργασιών, Μικτά κέρδη, Κέρδη προ φόρων, and Καθαρά κέρδη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΙΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσό σε χιλιάδες ευρώ)

Statement of Financial Position table with columns for ΟΜΙΛΟΣ and ΕΤΑΙΡΙΑ, and rows for Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως, Κέρδη της χρήσεως μετά από φόρους, and Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποιημένης και περιλαμβάνονται στην ενότητα 31.12.2008 και 31.12.2007 είναι: Α. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (έδρα Ελλάδα, Αθήνα), Β. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) και Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.» (έδρα Ελλάδα, Αθήνα). 2. Την 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομοδότηση Αθηνών η απόφαση των μέσων χρηματοδοτικής μέθοδους Ανωνύμων, Εμπιστευτικών Οργανισμών, Επιστημονικών Οργανισμών, Μισθωτηρίων, Επιτόκων και Αρρακτών στην Ελλάδα και η εισαγωγή αυτών στην εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (ημερήσια ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΥΡΩΠΗΤΗΡΙΩΣ ΑΚΤΟΓΩΛΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποιημένης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) με ποσοστό 99,999%, 48,08% και 99,999% αντίστοιχα. 4. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. τόσο την 31.12.2008 όσο και την 31.12.2007 είναι 48,08%, ενώ αντίστοιχα στην «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (ημερήσια ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΥΡΩΠΗΤΗΡΙΩΣ ΑΚΤΟΓΩΛΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) είναι 100%. 5. Έκτος τραπεζιού οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Αναφοράς. 6. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2007 ενώ η «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (ημερήσια ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΥΡΩΠΗΤΗΡΙΩΣ ΑΚΤΟΓΩΛΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) έχει κλείσει φορολογικά μέσα της περασμένης μέρας και την χρήση 2006. Για τις ανωτέρω χρήσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της, έχει δημοσιευθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΛΠ. 7. Επί των ανωτέρω των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπλοκές βάσει. 8. Οι πίσως φισικές επιπτώσεις ή υπό διαπίστωση διαφοράς, καθώς οι εκκρεμότητες δικαστικής αποδοχής, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 9. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έσοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου που συνδέονται μέχρι ανέρχονται σε € 4.329 κιλ., € 74.122 κιλ., € 1.901 κιλ. και € 1.221.635 κιλ. αντίστοιχα. Το απόσπασμα για την Εταιρεία ανέρχονται σε € 4.639 κιλ., € 41 κιλ., € 298 κιλ. και € 793 κιλ. και οραρών έσοδα, έσοδα, αποσπασμάτων και υποχρεώσεων από / προς συνδεδεμένα μέλη. Οι συναλλαγές και ομαλές του Ομίλου που με την μέλη των θυγατρικών και διεκδικητών στέλνει ανέρχονται σε € 415 κιλ. ενώ για την εταιρία ήταν μηδενικές. 10. Ο συνολικός αριθμός των αποσπασμένων προσαρμογών στην Εταιρεία και στον Όμιλο την 31/12/2008 ήταν 2 και 103 αντίστοιχα. Το προκύπτον της Εταιρίας και του Ομίλου στο τέλος του 2007 ήταν 2 και 107 αντίστοιχα.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 697865

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 587241

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 617051 - Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/0030270